

## Ein kompetenter Partner: Der Betreuungsdienst

### ERL Immobilienservice GmbH

Durch einen Betreuungsvertrag ist jeder Bewohner des Betreuten Wohnens optimal abgesichert. Der Abschluss eines Betreuungsvertrages ist Grundlage des Mietvertrags. Die Pauschale für den Betreuungsvertrag (Grundleistung und Notruf) beträgt 128,50 € / Monat / Wohnung. Jeder Bewohner kann bei Bedarf ambulante Pflegedienstleistungen seiner Wahl beauftragen (gegen gesonderte Vergütung).

### Grundleistungen des Betreuungsdienstes

- 24-Stunden-Notruf
- Sprechzeiten in der Wohnanlage
- Hilfestellung im Behörden- oder Amtsverkehr
- Vermittlung von Pflegedienstleistungen, hauswirtschaftlichen Hilfen und alltäglichen Dienstleistungen
- Veranstaltungen u. v. m.

### Leistungen gegen gesonderte Vergütung

- Pflegeleistungen nach dem Pflegeversicherungsgesetz
- häusliche Krankenpflege
- hauswirtschaftliche Versorgung, Essen auf Rädern
- Hol- und Bringdienste u. v. m.



#### ERL Immobiliengruppe

Oberer Stadtplatz 18  
94469 Deggendorf  
erl.de

#### Vermietung

Tel. 0991 370 60-8882  
vermietung@erl.de

Selbständig und  
selbstbestimmt leben  
bis ins hohe Alter.

Poststraße 2  
94469 Deggendorf



**Wir bauen  
auf Vertrauen.**

[erl.de/btw-post](https://erl.de/btw-post)

**ERL**



## So viel Selbständigkeit wie möglich, so viel Hilfe wie nötig

Wer sich für Betreutes Wohnen entscheidet, genießt alle Vorteile einer barrierefreien Wohnung ergänzt um zubuchbare Extras.

Die Wohnungen des Betreuten Wohnens sind auf den modernen Lebensstil von heute abgestimmt und bequem per Aufzug erreichbar. Die Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen bieten großzügige Wohnflächen zwischen 62 und 116 m<sup>2</sup>. Ausgestattet sind die Wohnungen mit barrierefreien Bädern, die ebenerdiges Duschen ohne Stolperkante ermöglichen. Die eigene Dachterrasse erweitert den Wohnraum ins Freie. Elektrische Rollos an den Fenstern sowie praktische Schiebetüren in einem Teil

der Räume erhöhen die Wohnqualität noch weiter. Für Sicherheit sorgt ein Hausnotruf, der im Bedarfsfall Betreuung gewährleistet. Alle Wohnungen verfügen über einen zusätzlichen Abstellraum. Zudem stehen den Bewohnern abschließbare Fahrradräume und -stellplätze direkt am Gebäude zur Verfügung.



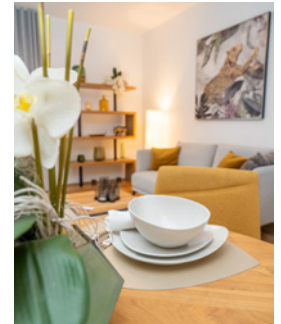
### Mustergrundriss

Zwei-Zimmer-Wohnung, z. B. Wohnung 232,  
63,50 m<sup>2</sup>

Abbildungen teilweise beispielhaft, unverbindlich und nicht detailgetreu.  
Grundrisse teilweise gespiegelt. Änderungen vorbehalten.  
GEG: EA-B, Bj. 26, HZG Nah-/Fernw., EEK A, 43 kWh/m<sup>2</sup>a



Musterbilder



### Highlights

- Unmittelbare Zentrumslage
- Energiesparende Bauweise
- Betreuungsbüro im Haus
- Barrierefreiheit und breite Flure
- Großzügige, private Dachterrasse
- Dachterrasse mit tollem Ausblick über die Stadt und das Umland
- Sanitäre Sonderausstattung
- Eigener Tiefgaragenstellplatz
- Fahrradraum und -stellplätze
- Abwechslungsreiche Gemeinschaftsflächen