

ERL



Offizieller Immobilien Partner des FC Bayern München

**ERL – eine Mannschaft,
der man vertrauen kann.**



Unser Ankaufsprofil



Ankaufsprofil



Kontakt

Rebecca Hurt
 projektentwicklung@erl.de
 Tel. 0991 37060 241

	GRUNDSTÜCK	PFLEGE	BETREUTES WOHNEN	STUDENTEN- / MIKROAPPARTEMENTS
Makrolage	· Schwerpunkt Bayern und Baden-Württemberg	· Schwerpunkt Bayern und Baden-Württemberg · bevorzugt Städte (ab 6.000 EW) in den alten Bundesländern	· Schwerpunkt Bayern und Baden-Württemberg · in Bayern ab 10.000 EW · wirtschaftsstarke Standorte, Wachstumsregionen	· Bundesweit (ab 30.000 EW)
Mikrolage	· Innenstädte · Randlagen mit vorhandener Nahversorgung · ÖPNV	· zentral im Ort oder bei größeren Städten zentral im Stadtteil · ÖPNV	· Innenstädte · ÖPNV · nachhaltig vermietbar · Nahversorger in unmittelbarer Umgebung, gute bis sehr gute Lage	· Hochschul-/Uninähe · ÖPNV · Nahversorgung
Objektqualität	· unbebaute bzw. projektorientierte Grundstücke mit Eignung und Bedarf für – Pflegeheim gerne für Ersatzbau – Betreutes Wohnen – Studentisches Wohnen	· Projektentwicklungen · Neubauten · Bestandsobjekte in gutem baulichen Zustand	· Projektentwicklungen · Neubauten · Bestandsobjekte	· Projektentwicklungen · Neubauten · Bestandsobjekte
Bemerkungen	· ab 4.500 m² BGF miet- und pachtfrei · Baurecht vorhanden nicht für vorgeschriebene Bebauung für EFH, EH, DH	· Pflegeheim ≥ 80 Plätze · renommierte Betreiber oder Häuser für Revitalisierung · bevorzugt freigemeinnützige Träger	· > 35 Einheiten · > 3.500 m² BGF für Neubau · keine Erbpacht · keine EFH, RH, DH	· > 80 Einheiten · keine umstrukturierten Einrichtungen · ausreichend Parkplätze

Gerne kaufen wir auch Bestandsobjekte oder Portfolios an.

Idealerweise handelt es sich in allen Bereichen um größere Objekte und Kombinationen aus Pflege, Betreutes Wohnen und Mikroappartements.

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervetrags darstellt. Es dient ausschließlich informatischen Zwecken. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Verkaufsaufträge mit uns vergütet werden. Stand: Juni 2026

ERL