

Deggendorf – Stadt, Land, Fluss

Neben der exzellenten Lage hat die Wohnanlage noch weitere Highlights zu bieten: Von der Dachterrasse aus genießt man einen einzigartigen Blick über die Stadt und das herrliche Umland des Bayerischen Waldes. Aktivgestaltete Dachflächen mit Fitness-Area, Sitztribüne, Outdoor-Lounge, XXL-Schach und Tischtennisplatten sind ein idealer Ort, um im Freien zusammenzukommen. Der lichtdurchflutete Innenhof mit angeschlossenem Pavillon dient als weiterer Gemeinschaftsort und ist überdies ein echter Blickfang.



Jetzt mieten!

Erstbezug: Sept. 2026
0991 37060 8882

Studentisches Wohnen an der Poststraße

ERL Immobiliengruppe

Oberer Stadtplatz 18
94469 Deggendorf
www.erl.de

Vermietung

Tel. 0991 370 60 8882
vermietung@erl.de

in unmittelbarer Stadtlage

Studentisches Wohnen an der Poststraße

Poststraße 2
94469 Deggendorf

Mehr Infos und Preise ►



**Wir bauen
auf Vertrauen.**

www.erl.de/studenten-post

ERL



Möblierte Apartments

Ab September 2026 bietet die Poststraße in Deggendorf geförderten Wohnraum für Studierende in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage. Die 230 modern möblierten Ein- und 20 Zwei-Zimmer-Apartments mit ca. 20 bis ca. 52 m² sind auf den Lebensstil von heute abgestimmt. Sie werden funktionell möbliert und verfügen über eine Küchenzeile sowie ein Bad mit WC. Die Zwei-Zimmer-Apartments bieten sich zudem ideal als WG an.

Jedes Stockwerk bietet eine Co-Working-Area und Sitzecken, die sich sowohl für konzentriertes Lernen als auch für das Zusammentreffen mit Kommilitonen außerhalb der eigenen vier Wände eignen. Den Bewohnern stehen abschließbare Fahrradräume und -stellplätze direkt am Gebäude zur Verfügung. Zudem gibt es Tiefgaragen- und Außenstellplätze, die separat angemietet werden können.

Appartementtyp 1

2-Zimmer-Apartment, z. B. Appartement 1



WG-Zimmer
396,- € / Monat

Kaltmiete	552,- €
Nebenkostenpauschale	200,- €
Strompauschale	40,- €
Gesamte WG / Monat	792,- €

Abbildungen teilweise beispielhaft, unverbindlich und nicht detailgetreu.
Grundrisse teilweise gespiegelt. Änderungen vorbehalten.
GEG: EA-B, Bj. 26, HZG Nah-/Fernw., EEK A, 43 kWh/m²a

Appartementtyp 2

1-Zimmer-Apartment, z. B. Appartement 8



Kaltmiete	276,- €
Nebenkostenpauschale	120,- €
Strompauschale	25,- €
Gesamt / Monat	421,- €

Ausstattung der Apartments

- Bett*, Kleiderschrank, Regal und Garderobe
- Schreibtisch mit Utensilienschrank und Stuhl
- Deckenleuchten
- Anschlüsse für Telefon, TV und EDV / Highspeed-Internet via Glasfaserkabel
- Küche inkl. Backofen, Herd, Dunstabzug und Kühlschrank
- Klingel- und Haussprechanlage sowie Briefkasten

* Die Matratze wird vom Mieter mitgebracht oder kann über einen Matratzenservice vor Ort erworben werden.