

# ERL



Offizieller Immobilien Partner des FC Bayern München

## ERL – eine Mannschaft, der man vertrauen kann.



# Unser Ankaufsprofil



# Ankaufsprofil



## Kontakt

Rebecca Hurt  
projektentwicklung@erl.de  
Tel. 0991 37060 241

### GRUNDSTÜCK

### PFLEGE

### BETREUTES WOHNEN

### STUDENTEN-/ MIKROAPARTEMENTS

#### Makrolage

- Schwerpunkt Bayern
- Baden-Württemberg

- Schwerpunkt Bayern
- Baden-Württemberg
- bevorzugt Städte (ab 6.000 EW) in den alten Bundesländern

- Schwerpunkt Bayern
- Baden-Württemberg in Bayern ab 10.000 EW
- wirtschaftsstarke Standorte, Wachstumsregionen

- Bundesweit (ab 30.000 EW)

#### Mikrolage

- Innenstädte
- Randlagen mit vorhandener Nahversorgung
- ÖPNV

- zentral im Ort oder bei größeren Städten zentral im Stadtteil
- ÖPNV

- Innenstädte
- ÖPNV
- nachhaltig vermietbar
- Nahversorger in unmittelbarer Umgebung, gute bis sehr gute Lage

- Hochschul-/Uninähe
- ÖPNV
- Nahversorgung

#### Objektqualität

- unbebaute bzw. projektorientierte Grundstücke mit Eignung und Bedarf für
  - Pflegeheim gerne für Ersatzbau
  - Betreutes Wohnen
  - Studentisches Wohnen
  - Photovoltaik-Parks

- Projektentwicklungen
- Neubauten
- Bestandsobjekte in gutem baulichen Zustand

- Projektentwicklungen
- Neubauten
- Bestandsobjekte

- Projektentwicklungen
- Neubauten
- Bestandsobjekte

#### Bemerkungen

- ab 4.500 m<sup>2</sup> BGF miet- und pachtfrei
- Baurecht vorhanden nicht für vorgeschriebene Bebauung für EFH, EH, DH

- Pflegeheim ≥ 80 Plätze
- renommierte Betreiber oder Häuser für Revitalisierung
- bevorzugt freigemeinnützige Träger

- > 35 Einheiten
- > 3.500 m<sup>2</sup> BGF für Neubau
- keine Erbpacht
- keine EFH, RH, DH

- > 80 Einheiten
- keine umstrukturierten Einrichtungen
- ausreichend Parkplätze

Gerne kaufen wir auch Bestandsobjekte oder Portfolios an.

Idealerweise handelt es sich in allen Bereichen um größere Objekte und Kombinationen aus Pflege, Betreutes Wohnen und Mikroappartements.

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrags darstellt. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Verkaufsaufträge mit uns vergütet werden. Stand: März 2026