

ERL



Offizieller Immobilien Partner des FC Bayern München

**ERL – eine Mannschaft,
der man vertrauen kann.**



Unser Ankaufsprofil



Ankaufsprofil



Kontakt

Rebecca Hurt
projektentwicklung@erl.de
Tel. 0991 37060 241

GRUNDSTÜCK

PFLEGE

BETREUTES WOHNEN

STUDENTEN- / MIKROAPPARTEMENTS

Makrolage

Schwerpunkt Bayern,
Baden-Württemberg

Schwerpunkt Bayern,
Baden-Württemberg,
bevorzugt Städte (ab 6.000 EW)
in den alten Bundesländern

Schwerpunkt Bayern,
Baden-Württemberg in
Bayern ab 10.000 EW, wirt-
schaftsstarke Standorte,
Wachstumsregionen

Bundesweit (ab 30.000 EW)

Mikrolage

Innenstädte, Randlagen mit
vorhandener Nahversorgung,
ÖPNV

zentral im Ort oder bei
größeren Städten zentral
im Stadtteil, ÖPNV

Innenstädte, ÖPNV, nachhal-
tig vermietbar, Nahversorger
in unmittelbarer Umgebung,
gute bis sehr gute Lage

Hochschul-/Uninähe,
ÖPNV, Nahversorgung

Objektqualität

unbebaute bzw. projekt-
orientierte Grundstücke mit
Eignung und Bedarf für
Pflegeheim, Betreutes
Wohnen, Studentisches
Wohnen und Photovoltaik-
Parks, gerne für Ersatzbau

Projektentwicklungen, Neu-
bauten, Bestandsobjekte in
gutem baulichen Zustand

Projektentwicklungen,
Neubauten, Bestandsobjekte

Projektentwicklungen,
Neubauten, Bestandsobjekte

Bemerkungen

ab 4.500 m² BGF miet- und
pachtfrei, Baurecht vorhan-
den nicht für vorgeschriebene
Bebauung für EFH, EH, DH

Pflegeheim ≥ 80 Plätze, reno-
mierte Betreiber oder Häuser
für Revitalisierung, bevorzugt
freigemeinnützige Träger

>35 Einheiten, > 3.500 m²
BGF für Neubau, keine Erb-
pacht, keine EFH, RH, DH

>80 Einheiten, keine um-
strukturierten Einrichtungen,
ausreichend Parkplätze

Gerne kaufen wir auch Bestandsobjekte oder Portfolios an.

Idealerweise handelt es sich in allen Bereichen um größere Objekte und Kombinationen aus Pflege, Betreutes Wohnen und Mikroappartements.

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrags darstellt. Es dient ausschließlich informatischen Zwecken. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Verkaufsaufträge mit uns vergütet werden. Stand: Januar 2026

ERL