

ERL



Offizieller Immobilien Partner des FC Bayern München

**ERL – eine Mannschaft,
der man vertrauen kann.**



Unser Ankaufsprofil



Ankaufsprofil



Kontakt

Rebecca Hurt
 projektentwicklung@erl.de
 Tel. 0991 37060 241

	GRUNDSTÜCK	PFLEGE	BETREUTES WOHNEN	STUDENTEN- / MIKROAPPARTEMENTS
Makrolage	Schwerpunkt Bayern, Baden-Württemberg	Schwerpunkt Bayern, Baden-Württemberg, bevorzugt Städte (ab 6.000 EW) in den alten Bundesländern	Schwerpunkt Bayern, Baden-Württemberg in Bayern ab 10.000 EW, wirtschaftsstarken Standorten, Wachstumsregionen	Bundesweit (ab 30.000 EW)
Mikrolage	Innenstädte, Randlagen mit vorhandener Nahversorgung, ÖPNV	zentral im Ort oder bei größeren Städten zentral im Stadtteil, ÖPNV	Innenstädte, ÖPNV, nachhaltig vermietbar, Nahversorger in unmittelbarer Umgebung, gute bis sehr gute Lage	Hochschul-/Uninähe, ÖPNV, Nahversorgung
Objektqualität	unbebaute bzw. projekt-orientierte Grundstücke mit Eignung und Bedarf für Pflegeheim, Betreutes Wohnen, Studentisches Wohnen und Photovoltaik-Parks, gerne für Ersatzbau	Projektentwicklungen, Neubauten, Bestandsobjekte in gutem baulichen Zustand	Projektentwicklungen, Neubauten, Bestandsobjekte	Projektentwicklungen, Neubauten, Bestandsobjekte
Bemerkungen	ab 4.500 m ² BGF miet- und pachtfrei, Baurecht vorhanden nicht für vorgeschriebene Bebauung für EFH, EH, DH	Pflegeheim ≥ 80 Plätze, reno-mierte Betreiber oder Häuser für Revitalisierung, bevorzugt freigemeinnützige Träger	>35 Einheiten, > 3.500 m ² BGF für Neubau, keine Erbpacht, keine EFH, RH, DH	>80 Einheiten, keine umstrukturierten Einrichtungen, ausreichend Parkplätze

Gerne kaufen wir auch Bestandsobjekte oder Portfolios an.

Idealerweise handelt es sich in allen Bereichen um größere Objekte und Kombinationen aus Pflege, Betreutes Wohnen und Mikroappartements.

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrags darstellt. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Verkaufsaufträge mit uns vergütet werden. Stand: Januar 2026