

**Wohnen.  
Leben.  
Heute.  
Morgen.**

# Wir sind ERL

**100 %** Familienbesitz

über **400** Mitarbeiter

über **10.000** zufriedene Kunden

rund **170 Mio. €** Umsatz (in 2023)



ERL-Referenzobjekt: Die Wohnanlage Kreuth-Wiesen mit insgesamt 101 Wohnungen in Deggendorf vereint Naturidyll im Grünen und zentrumsnaher Lage mit idealer Nahversorgung.

# Eine große Familie

Familie bedeutet Zusammenhalt. Familie bedeutet Verlässlichkeit. Und das Beste ist: Familie kann man sich aussuchen. Über 400 engagierte Persönlichkeiten arbeiten heute mit ganzer Kraft und Kreativität für die ERL Immobiliengruppe – und es werden immer mehr. Dabei fing 1979 alles ein paar Nummern kleiner an, als der Deggendorfer Maurermeister Alois Erl mit tatkräftiger Unterstützung seines Vaters Erl-Bau gründete. Unsere Vision ist es, Wohnraum zu schaffen, in dem sich Menschen jeden Alters geborgen fühlen und sich ihre Selbstständigkeit wahren. So sind wir in Süddeutschland eine feste Größe im Bereich des seniorengerechten Wohnens geworden.

**1979**

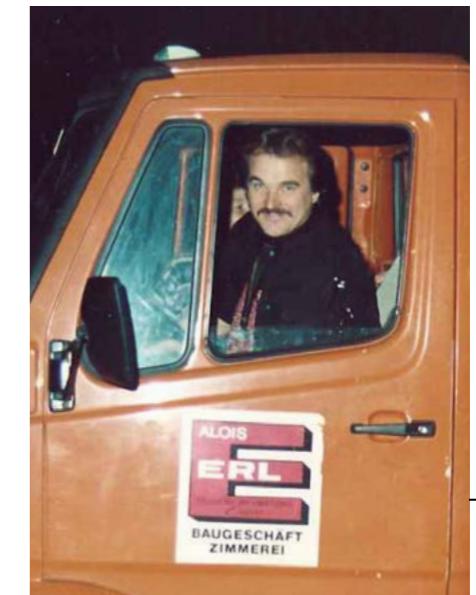
Beginn einer Erfolgsgeschichte: Alois Erl sen. macht sich mit Erl-Bau selbstständig.

**1987**

Einstieg in den Markt für Pflegeimmobilien mit dem Bau des Vinzenzheims in Deggendorf.

**1998**

Der Sohn des Gründers und heutige Vorstandsvorsitzende Alois Erl jun. wird Teil des Unternehmens und läutet den Generationenwechsel ein. 2007 und 2008 folgen ihm seine Brüder Markus und Michael, die heute ebenfalls als Vorstände agieren.



Alois Erl sen.

**2009**

Die Gründung der Sparten Heizungs- und Metallbau komplettiert mit Hoch- und Tiefbau, Zimmerei, Steinbruch und Spenglerei unsere Maxime „Alles aus einer Hand“.



Alois Erl sen. sen.

**2019**

Umzug in das neue „ERL Dahoam“ am Oberen Stadtplatz in Deggendorf – damit sind fortan Entwicklung, Planung, Marketing, Vertrieb, Vermietung, Verwaltung, Personal und Finanzen unter einem Dach. Hier feiern wir 40 Jahre ERL.



Famile Erl

**2022**

Aus der ERL Immobiliengruppe wird die ERL Immobilien AG.

Die 100. Seniorenimmobilie - die Pflegeeinrichtung in Großmehring bei Ingolstadt - wird fertiggestellt.

„Messbar ist unser hoher Standard u.a. an der großen Anzahl der Wiederkäufer, die teilweise ihre zweite oder dritte Immobilie bei ERL erwerben. Letztendlich ist Qualität auch, wenn die Kunden zurückkommen. Schließlich ist Qualität die günstigste Art, sein Geld anzulegen.“

**Thomas Arnold, Vorstand**

# Modern und verlässlich

Mit der Weiterentwicklung zur ERL Immobilien AG haben wir die Firmenstruktur an die unternehmerischen Herausforderungen der Zeit angepasst. Der Vorstand um Alois Erl jun. als Vorsitzendem, seinen Brüdern Markus und Michael Erl sowie Wolfgang Haider und Thomas Arnold ist angetreten, um das mittelständische Familienunternehmen im Sinne des Gründers mit gewohnter Verlässlichkeit weiterzuentwickeln. Damit alle profitieren: Kunden, Partner und Mitarbeiter.



„Auf unsere Geschichte sind wir stolz. Deshalb blicken wir mit Freude auf Erreichtes zurück und voller Optimismus nach vorne. Ein großes Dankeschön an unsere Kunden, Partner und Mitarbeiter für ihr Vertrauen.“

**Alois Erl sen. mit seiner Frau Maria Erl**  
Gründer und Aufsichtsratsvorsitzender

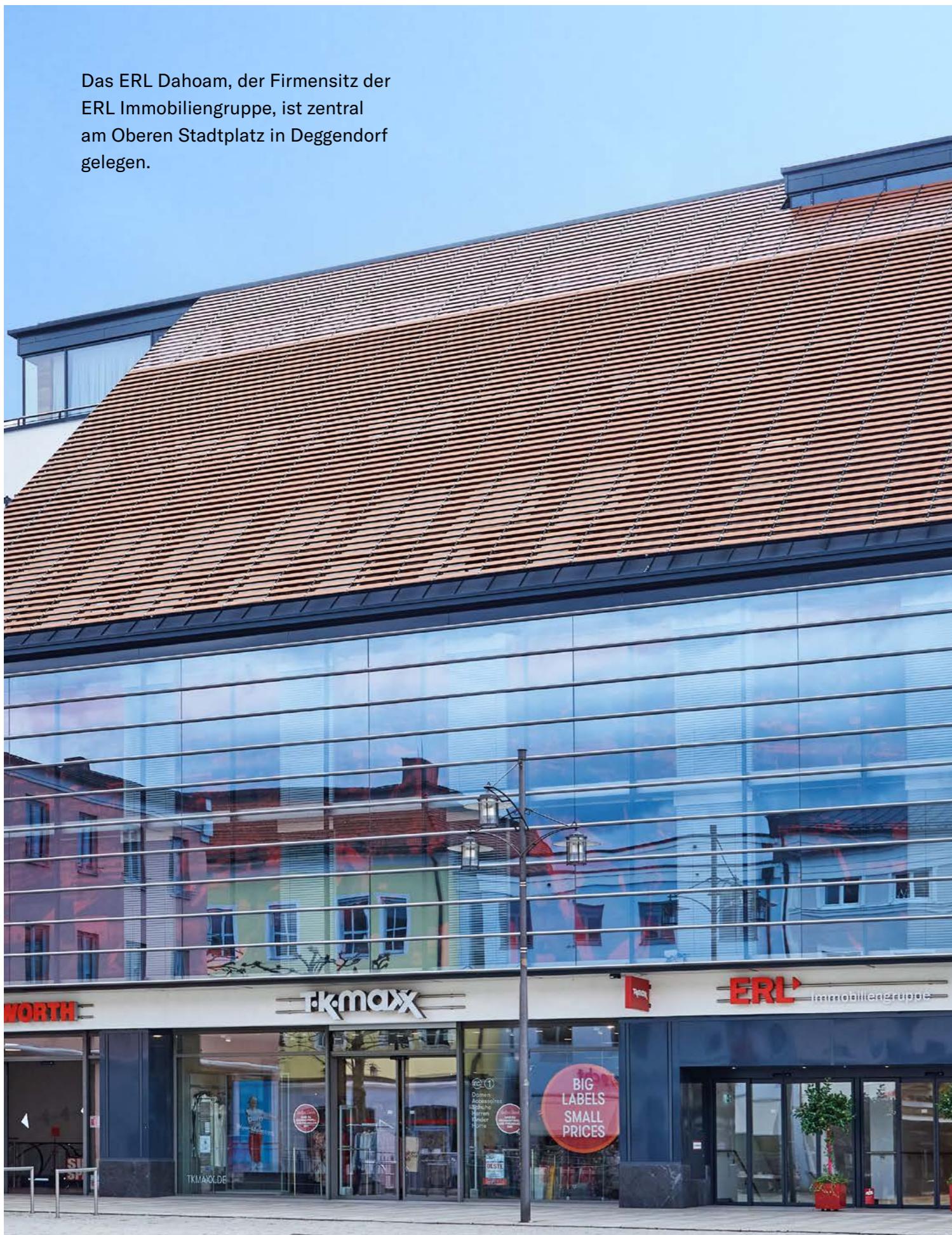
# Im Herzen der Stadt

Deggendorf, unsere Heimat, ist eine zu jeder Jahreszeit lebensdige Hochschulstadt. Sie ist kultureller, wirtschaftlicher und wissenschaftlicher Mittelpunkt der Region, Tor zum Bayerischen Wald und trotzdem nur eine Stunde mit dem Auto vom Münchener Flughafen entfernt. Mittendrin am Oberen Stadtplatz haben wir 2019 Quartier bezogen. Die hochmodernen Büros unseres ERL Dahoams schaffen eine produktive und gleichzeitig familiäre Arbeitsatmosphäre – mit jeder Menge Extras!

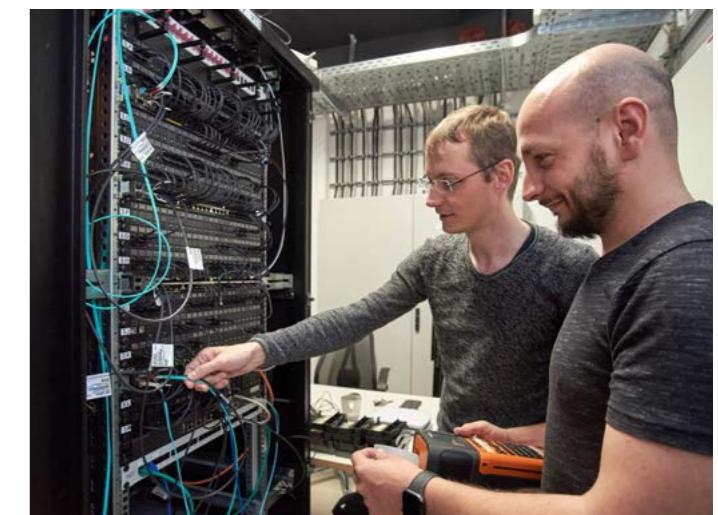
## Gute Aussichten

Unsere Unternehmenszentrale am Oberen Stadtplatz mitten in Deggendorf bietet einen grandiosen Ausblick.



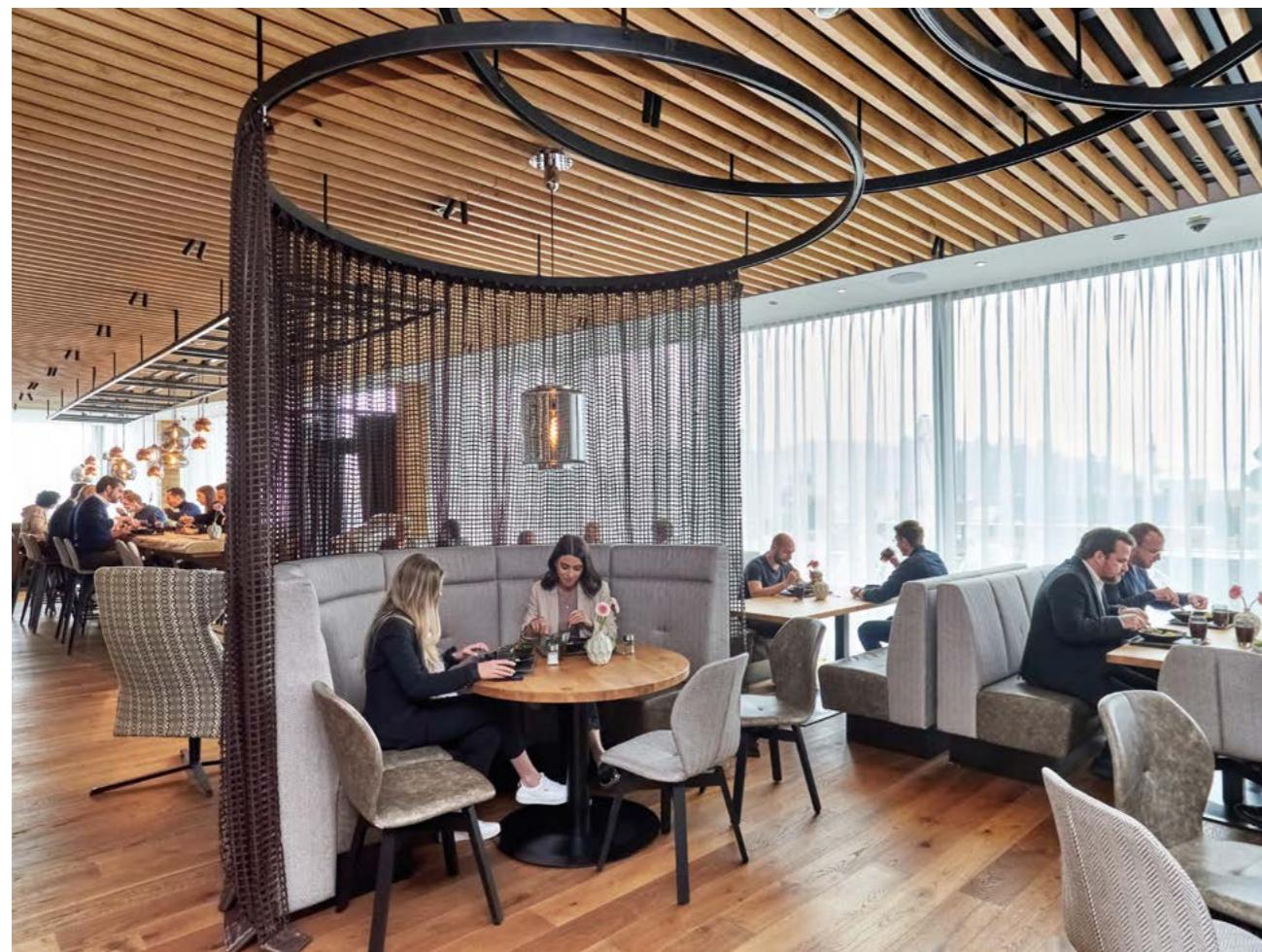


Das ERL Dahoam, der Firmensitz der ERL Immobiliengruppe, ist zentral am Oberen Stadtplatz in Deggendorf gelegen.



## Wohlfühlatmosphäre

Das ERL Dahoam ist von außen ein echter Hingucker. Auch drinnen herrscht ein ideales Arbeitsklima mit großzügigen Begegnungsflächen.

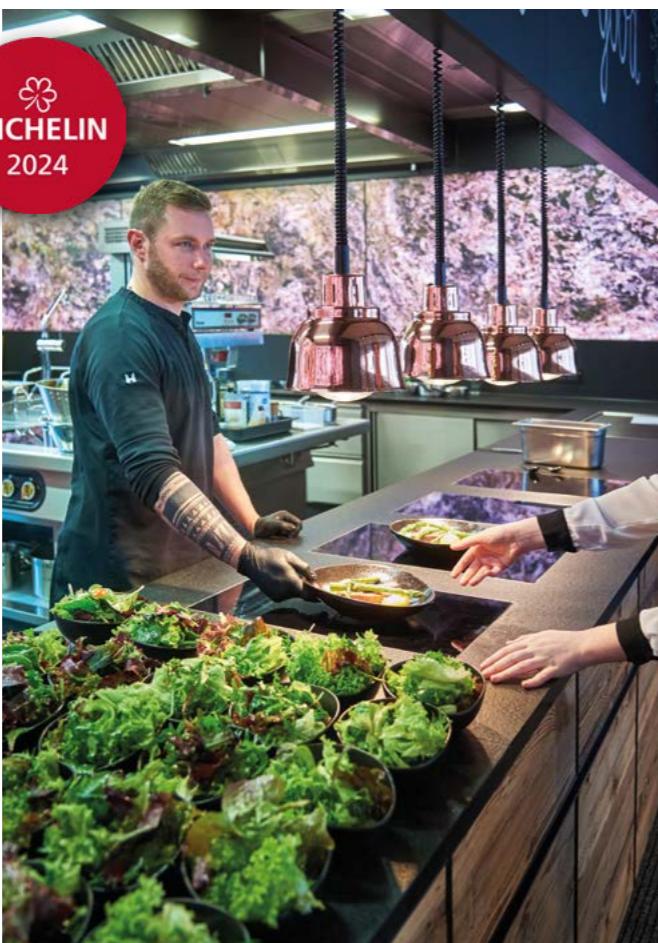


## On top

Mitarbeiter-Restaurant, Dachterrasse, Fitnessstudio unter Anleitung vom Profi: Gesundheit am Arbeitsplatz hat viele Facetten. Dazu gehören auch leichte Mittagsgerichte von Sternekoch Daniel Klein.

**KOOK**  
36

Jetzt Tisch für  
einen Abend  
im KOOK 36  
reservieren!



# Unser Antrieb heißt Wandel

Die gute Nachricht vorne weg: Unsere Lebenserwartung steigt. Während sie noch in den 60er Jahren bei rund 70 lag, werden die Menschen heute im Schnitt schon 80 Jahre alt. Eine wirklich schöne Aussicht.

Doch damit wir das Alter mit all seinen Facetten auch genießen können, braucht es geeigneten Wohnraum und vielfältige Pflegeangebote. Alleine in den kommenden zehn Jahren wird der Bedarf an Pflegeplätzen um bis zu 300.000 ansteigen. Dem tragen wir Rechnung: Wir errichten vollstationäre Pflegeeinrichtungen, Betreute und Barrierefreie Wohnungen. So können sich die Menschen je nach ihrer aktuellen Situation ein geeignetes Zuhause aussuchen, in dem sie bis ins hohe Alter so selbstbestimmt und komfortabel wie möglich leben können.

## Rund 57.000 Pflegeheime im Jahr 2060

Die Babyboomer-Generation sorgt für hinreichende Nachfrage nach Pflegeimmobilien: Bei gleichbleibendem Platzangebot pro Pflegeheim und bei gleichbleibender Bedarfsquote müsste sich die Anzahl der Pflegeheime von 15.380 (2019) auf 56.570 (2060) nahezu vervierfachen.

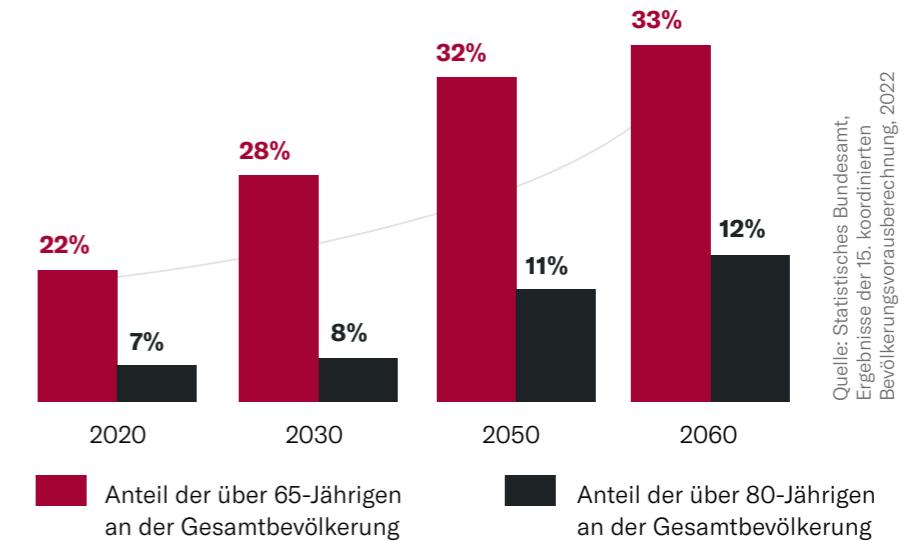


Annahme: Anzahl der Pflegeheime auf Basis konstanter Verhältnisse von Pflegebedürftigen pro Heim.

Quelle: Statistisches Bundesamt

## Deutschland altert

Eine zunehmende Lebenserwartung führt zu einer kontinuierlichen Alterung der Bevölkerung und steigendem Bedarf an altersgerechten Wohnformen.





# Der Mensch im Mittelpunkt

Passenden Wohnraum zu schaffen, ist nur ein Teil unserer Vision. Eine qualitativ hochwertige und liebevolle Pflege und Betreuung sicherzustellen, ist ein weiteres Herzensanliegen. Deshalb arbeitet die ERL Immobiliengruppe bei allen Projekten vom Betreuen Wohnen über die Tagespflege bis hin zur vollstationären Pflege ausschließlich mit renommierten Betreibern zusammen. Sie sind nicht nur Pflegeexperten, sondern tragen auch Sorge dafür, dass der Mensch mit all seinen Bedürfnissen im Mittelpunkt steht.

- Hohe Lebens- und Wohnqualität
- Moderne Pflegekonzepte und ausgezeichnete Pflegequalität
- Nachgewiesene Zuverlässigkeit und wirtschaftliche Solidität

## 01 Mikroappartements

Rundum unkompliziert

## 02 Barrierefreies Wohnen

Perfekt für alle, die heute schon das Morgen mitdenken

## 03 Betreutes Wohnen

Der Klassiker mit Extras – beliebt bei Selbstnutzern und Anlegern

## 04 Betreutes Wohnen Plus

Zeitgemäße Kombi aus Betreutem Wohnen und vollstationärer Pflegeeinrichtung

## 05 Pflegeappartements

Ideale Standorte für moderne Konzepte in der Kurzzeit- und vollstationären Pflege

## 06 Tagespflege

Gefragte Erweiterung der ambulanten Betreuungsformen

# Orte der Begegnung

Sie sind schon lange kein Geheimtipp mehr: Immer mehr Menschen in Deutschland entdecken zukunftsgerechte Immobilien als Kapitalanlage und Teil ihrer Altersvorsorge. Wir sind seit über vier Jahrzehnten in diesem Segment zuhause. Da die Nachfrage nach generationenübergreifenden Wohnformen stetig zunimmt, rechnen wir auch in den kommenden Jahren mit einem exponentiellen Wachstum – vor allem, weil unsere Immobilien mehr sind als bloße Baukörper. Sie sind Orte der Begegnung.

# 01 Mikroappartements

Sich aufs Wesentliche reduzieren. Meist braucht es nicht viel, um glücklich zu sein. Das gilt auch fürs Wohnen, gerade wenn man keine Großfamilie unterbringen muss. In den letzten Jahren ist der Bedarf an Einzimmer-Appartements mit Stil, die keinen großen Aufwand erfordern und gleichzeitig bezahlbar sind, exponentiell gestiegen – auch in ländlich geprägten Gebieten mit gutem Anschluss an Mittelpunkte. Entscheidend ist, die Wege zur Ausbildungsstätte, Hochschule oder Arbeit sind kurz, bequem und im besten Fall mit Rad, öffentlichen Verkehrsmitteln oder sogar zu Fuß möglich. Dank intelligentem Raumkonzept bieten die vollmöblierten Appartements alles, was es zum Leben braucht.

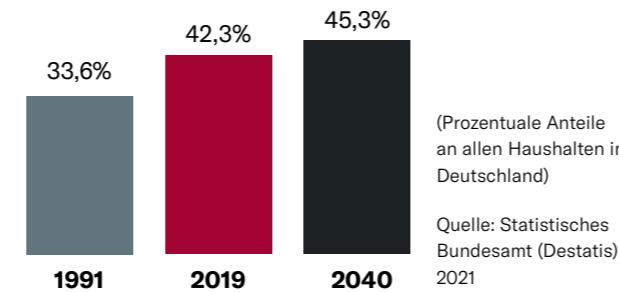
## Highlights

- Vollmöbliert mit Küche und Bad
- Gute Verkehrsanbindung
- Spiegelt zunehmende Mobilität der Gesellschaft
- Mietpool

## Geeignet

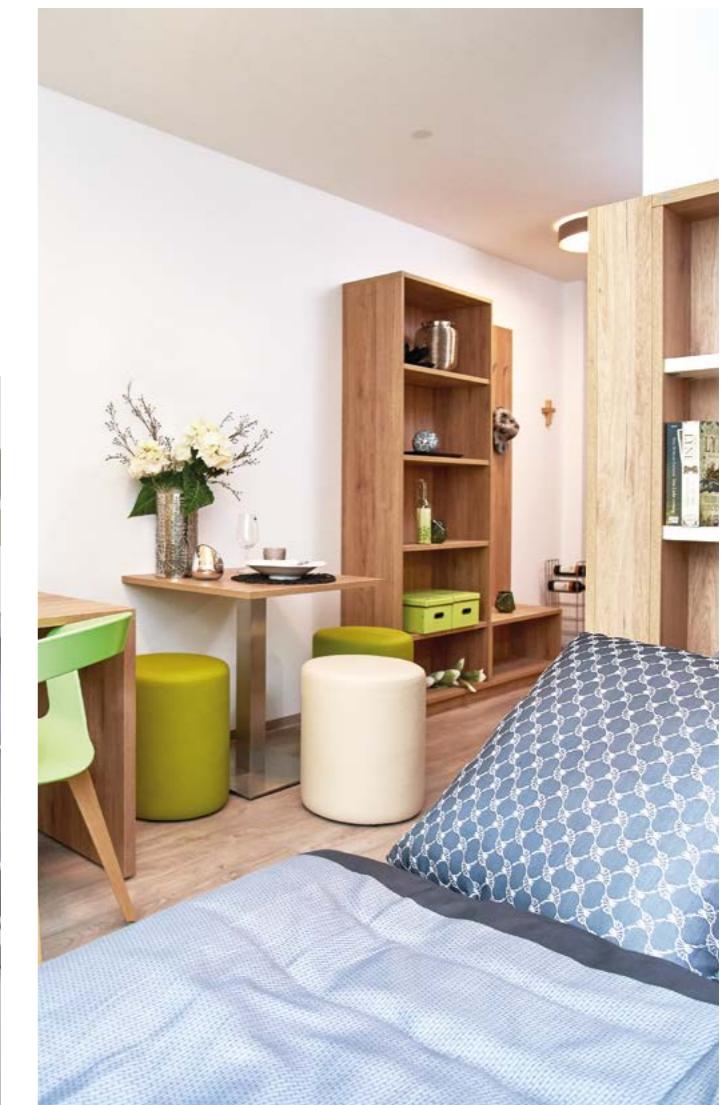
- als Kapitalanlage ■ ■ ■ ■
- zum Selbstbezug ■ □ □ □

### Singlehaushalte in Deutschland



## Einfach praktisch

Klein, aber oho: Unsere Mikro- und Studentenappartements (Foto: Deggendorf-Fischeldorf) sind einfach praktisch und geben gleichzeitig genug Raum zur individuellen Entfaltung.



## 02 Barrierefreies Wohnen

Barrierefreier Wohnraum ist für alle Generationen reizvoll. In diesem Wohnkonzept, dem Einstiegslevel von zukunftsgerechtem Wohnen, gibt es keine Stolperfallen wie Türschwellen oder Stufen. Sämtliche Zimmer aber auch Terrassen oder Balkone sind bequem erreich-, begeh- und vor allem nutzbar. Räume und Flure bieten genug Bewegungsfläche, so dass auch Menschen mit Gehhilfe ausreichend Platz finden und gut zureckkommen. Darüber hinaus verfügen barrierefreie Wohnanlagen über einen Aufzug in jede Etage. Ebenerdige Duschen sorgen im Bad für ein hohes Maß an zusätzlicher Sicherheit und Komfort, schick sind sie obendrein. Das großzügige Wohngefühl mit breiteren Durchgängen und schwellenlosen Übergängen zwischen den einzelnen Wohnbereichen begeistert dementsprechend Menschen jeglichen Alters, die heute schon an morgen denken.



**Frei von Stolperfallen**

Innen wie außen frei von Stolperfallen – barrierefreie Wohnungen, wie hier im Generationenpark Großmehring bei Ingolstadt, erleichtern das Leben im Alltag.

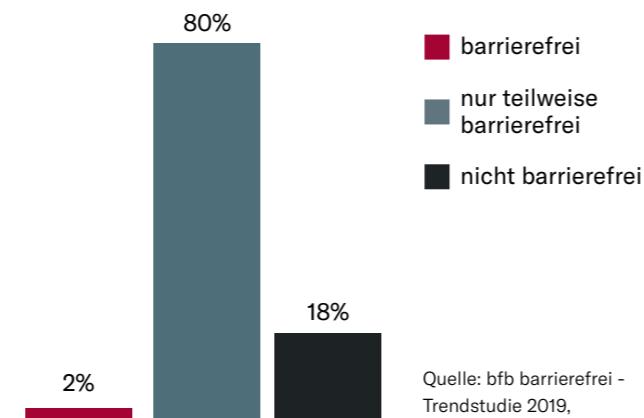
### Highlights

- Frei von Stufen oder Schwellen
- Ebenerdige Dusche
- Bewegungsfreiheit auch für Menschen mit körperlichen Einschränkungen
- Barrierefrei nach DIN 18040-Teil II

### Geeignet

- als Kapitalanlage ■ ■ ■ ■
- zum Selbstbezug ■ ■ ■ ■

### Barrierefreiheit in Wohnungen und Einfamilienhäusern:



## 03 Betreutes Wohnen

Wer sich für Betreutes Wohnen entscheidet, genießt alle Vorteile einer Barrierefreien Wohnung ergänzt um zubuchbare Extras. Neben den eigenen vier Wänden steht den Bewohnern ein voll ausgestatteter Gemeinschaftsraum mit Küchenzeile und Sonnenterrasse für gemeinsame Aktivitäten zur Verfügung. Ein Wellnessbad und eine Anlaufstelle des Betreuungsdienstes vor Ort runden unser Angebot ab. Im Betreuten Wohnen bleiben die Bewohner so selbständig wie möglich, können aber jederzeit so viel Hilfe wie nötig bekommen. Basis ist die pauschale Grundleistung mit 24-Stunden-Hausnotruf. Diese kann je nach Bedarf um weitere Services wie z.B. Essen auf Rädern oder häusliche Pflege erweitert werden. Das Betreute Wohnen ist ideal für Menschen, die Flexibilität schätzen und Schritt für Schritt die Hürden des Älterwerdens nehmen – mit so viel Unterstützung wie gerade nötig.

### Highlights

- Wohnform, die sich den Bedürfnissen im Alter anpasst
- So viel Selbständigkeit wie möglich, so viel Hilfe wie nötig
- Gemeinschaftsräume
- Wellnessbad
- Betreuungsbüro und Ansprechpartner vor Ort
- Barrierefrei nach DIN 18040 - Teil II

### Geeignet

- |                   |  |
|-------------------|--|
| als Kapitalanlage | <span style="color: #c0392b;">■ ■ ■ ■</span> |
| zum Selbstbezug   | <span style="color: #c0392b;">■ ■ ■ ■</span> |

#### Unterversorgung:

Nur 2 % der Wohnungen in Deutschland entsprechen den Bedürfnissen älterer Menschen.

Quelle: Welt.de



### Großzügig geplant

Wer Anschluss sucht, findet ihn in den großzügigen Gemeinschaftsflächen eines Betreuten Wohnens. Die Wohnungen selbst sind durchdacht und freundlich gestaltet.



# 04 Betreutes Wohnen Plus

Das Betreute Wohnen Plus vereint die Vorzüge des Betreuten Wohnens mit denen einer vollstationären Pflegeeinrichtung. Zielgruppe sind Personen mit erhöhtem Unterstützungsbedarf und Pflegegrad. Das Praktische: Anders als in einer vollstationären Pflegeeinrichtung können die Bewohner ihre Pflege- und Serviceleistungen frei buchen. Wenn sie fit genug sind, dürfen sie sich weitgehend selbst versorgen. Genauso ist es möglich, Angehörige um Hilfe zu bitten oder verschiedene Dienstleistungen bis hin zur ambulanten Pflege hinzubuchen. Das Betreute Wohnen Plus ermöglicht auch Menschen mit Pflegebedarf maximale Selbständigkeit und ist nebenbei eine günstige Alternative zur vollstationären Pflegeeinrichtung: Natürlich werden nur Leistungen berechnet, die gebucht sind. Auf das nötige Stück Sicherheit brauchen die Bewohner dabei nicht verzichten: Der Pflegedienst ist 24 Stunden vor Ort.



Das Betreute Wohnen Plus gilt als zukunftsweisende Wohnform. Sie vereint den Service einer vollstationären Pflegeeinrichtung mit der Selbständigkeit eines Betreuten Wohnens perfekt. Die Kosten für die Bewohner bleiben dabei überschaubar.

## Highlights

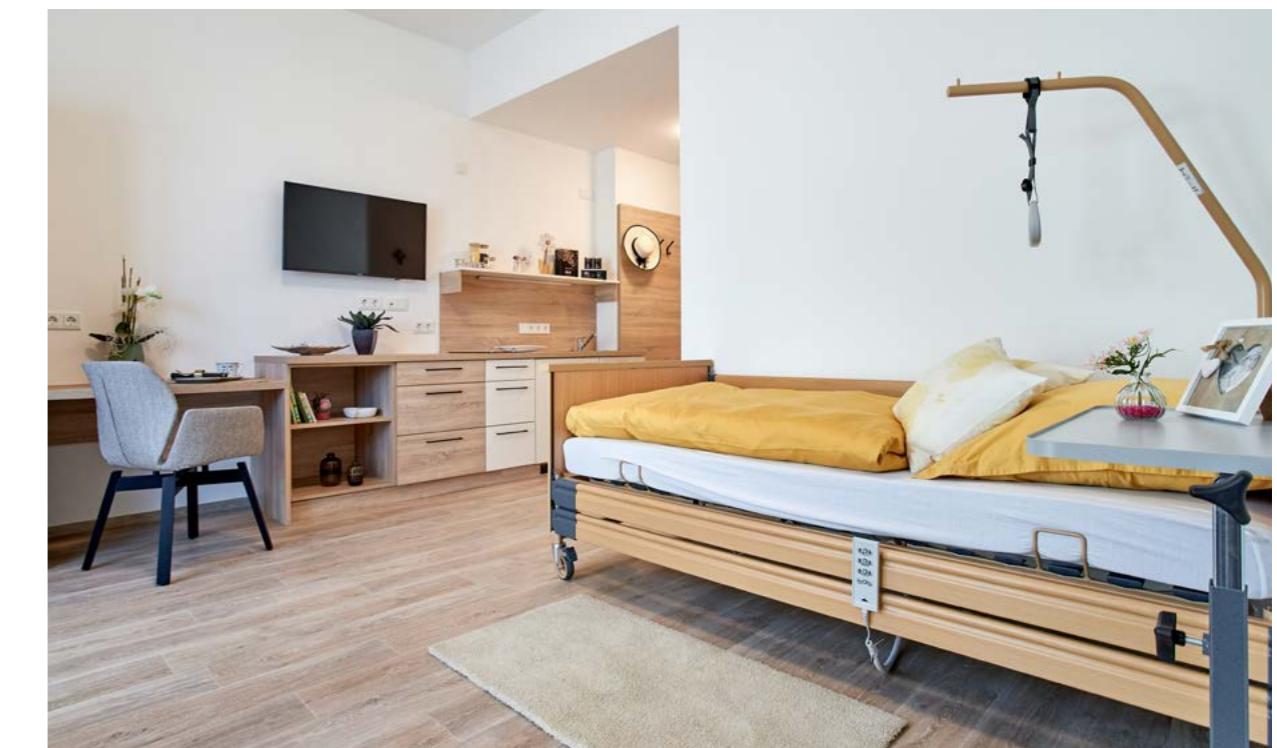
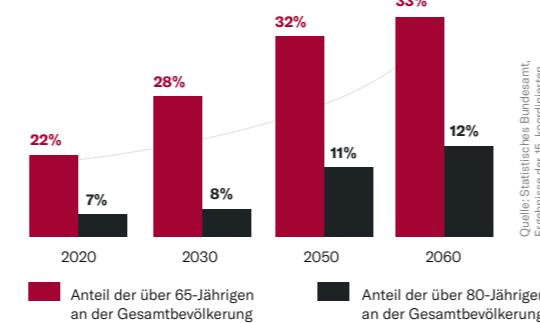
- Betreuungsvertrag und 24-Stunden-Notruf
- Ambulanter Dienst direkt vor Ort
- Leistungsbezogene Abrechnung des ambulanten Dienstes und der hauswirtschaftlichen Unterstützung (Essen, Reinigung, Wäsche etc.)
- Belegungsabhängige Zwischenanmietung durch ERL minimiert den Aufwand für Käufer
- Haus- und Mietpoolverwaltung über ERL
- Barrierefrei nach DIN 18040 - Teil II

## Geeignet

- als Kapitalanlage ■ ■ ■ ■
- zum Selbstbezug ■ □ □ □

## Deutschland altert

Eine zunehmende Lebenserwartung und sinkende Geburtenraten führen zu einer kontinuierlichen Alterung der Bevölkerung.



# 05 Pflege-appartements

Der Umzug ins Pflegeheim ist für die meisten Senioren kein leichter Schritt. Deshalb legen wir in den ERL-Pflegeeinrichtungen größten Wert darauf, dass die Bewohner mit ihren Bedürfnissen im Mittelpunkt stehen. Eine moderne, bedürfnisorientierte Bauweise sowie erfahrene Betreiber mit geschultem, empathischem und liebevollem Personal sollen das Leben so angenehm wie möglich gestalten.

Die Appartements sind funktional möbliert, Gemeinschaftsflächen bieten viel Raum für Begegnungen. Großzügige Außenanlagen bieten Sitzmöglichkeiten und fügen sich harmonisch in ihre Umgebung ein. Zentrale Standorte sorgen dafür, dass Bewohner gut in das gewohnte Leben vor Ort miteingebunden sind.

Leider sind die Wartezeiten für einen Pflegeplatz oft lange. Käufer einer ERL-Immobilie indes wird ein Bevorzugtes Belegungsrecht für sich und Angehörige eingeräumt. Tritt also der Bedarfsfall ein, kommen sie schneller an einen Pflegeplatz an über 150 Standorten in Deutschland.

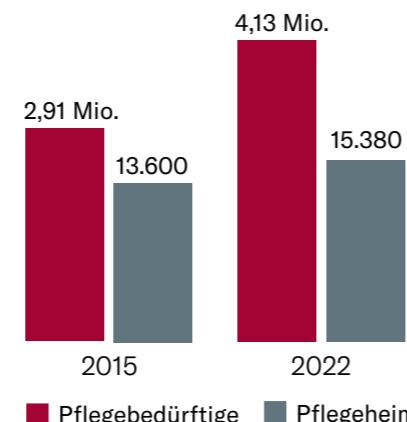
## Highlights

- Rundumversorgung der pflegebedürftigen Bewohner
- Investment mit sozialer Rendite
- Langfristig kalkulierbare Mieteinnahmen für Käufer dank langfristiger Verträge mit den Pflegeheimbetreibern (20-30 Jahre!)
- Verwaltung und Abrechnung übernimmt ERL
- Indexierte Mietverträge

## Geeignet

- als Kapitalanlage ■ ■ ■ ■
- zum Selbstbezug ■ □ □ □

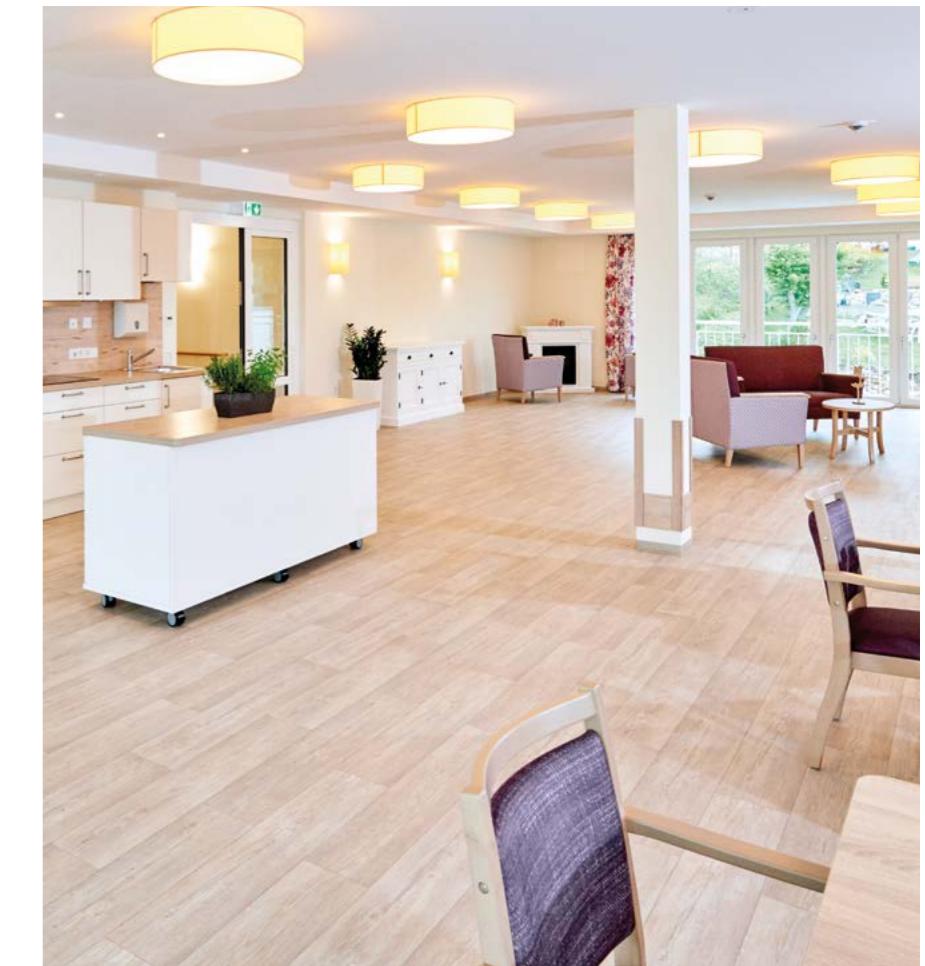
### Die Nachfrage übersteigt das Angebot dauerhaft



Quelle: statista.de

ERL Immobiliengruppe ist eine der führenden Anbieter von Pflegeimmobilien in Deutschland. Die Gruppe betreibt über 150 Einrichtungen mit mehr als 20.000 Betten in ganz Deutschland. ERL ist eine Tochtergesellschaft der ERL Group, einer internationalen Immobilieninvestorengruppe mit Sitz in Düsseldorf.

ERL



## Liebevoll gestaltet

Unsere Pflegeimmobilien überzeugen durch freundliches Ambiente, großzügige Aufenthaltsbereiche und liebevoll gestaltete Außenanlagen, wie hier in Grassau im Chiemgau (Foto unten) und in Regen (Foto oben) im Bayerischen Wald.



# 06 Tagespflege

Wer nur tagsüber oder auch nur an einzelnen Tagen Pflege in Anspruch nehmen möchte, für den bietet eine Tagespflege die ideale Lösung. Hierher kommen die Senioren morgens und kehren abends in ihr Zuhause oder zu ihren Angehörigen zurück. Eine Tagespflegestätte kann in der Regel sowohl täglich als auch nur an einzelnen Wochentagen genutzt werden. Dieser besondere Charakter der Tagespflege eröffnet die Möglichkeit, mehr Personen zu versorgen, als Plätze in der Einrichtung zur Verfügung stehen, da manche Senioren nur an einzelnen Tagen die Dienste der Tagespflege in Anspruch nehmen. Das ist die Angebotsform, nach der immer mehr Pflegebedürftige und ihre Angehörigen suchen.

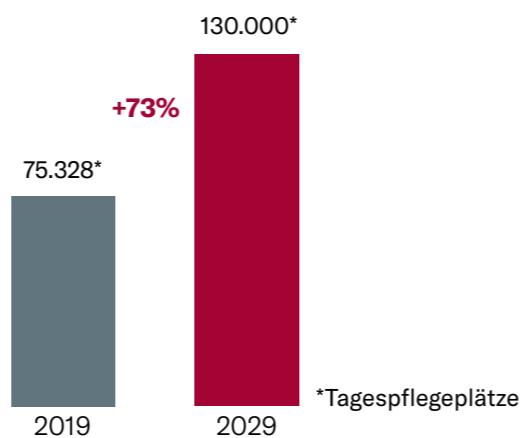
Der hohe Stellenwert der Tagespflege spiegelt sich auch in den Zahlen der Pflegestatistik wider: Während es 2017 noch 66.484 Tagespflegeplätze gab, waren es 2023 bereits 106.225. Tendenz weiterhin steigend. Die Auslastung der Plätze liegt bei über 100 Prozent.

Tagespflege – ein Angebot mit Zukunft!

## Highlights

- Versorgung der Bürger im Alter durch die Tagespflege
- Entlastung der Angehörigen
- Ansprechendes Ambiente mit Wohlfühl-Charakter
- Großzügige Aufenthaltsbereiche und einladende Gartenanlagen

## Der Bedarf steigt deutlich



Quelle: pm pflegemarkt.com GmbH



## Mitten im Leben

In Kumhausen ist eine Tagespflege mit 27 Pflegeplätzen entstanden. Die Einrichtung stellt eine Betreuung in Gruppen in den Mittelpunkt, die den Gästen eine aktive Teilnahme am sozialen Leben ermöglicht. Durch verschiedene Freizeitaktivitäten und mit individuellen Förderangeboten wird die körperliche und geistige Stabilität der Senioren gefördert.





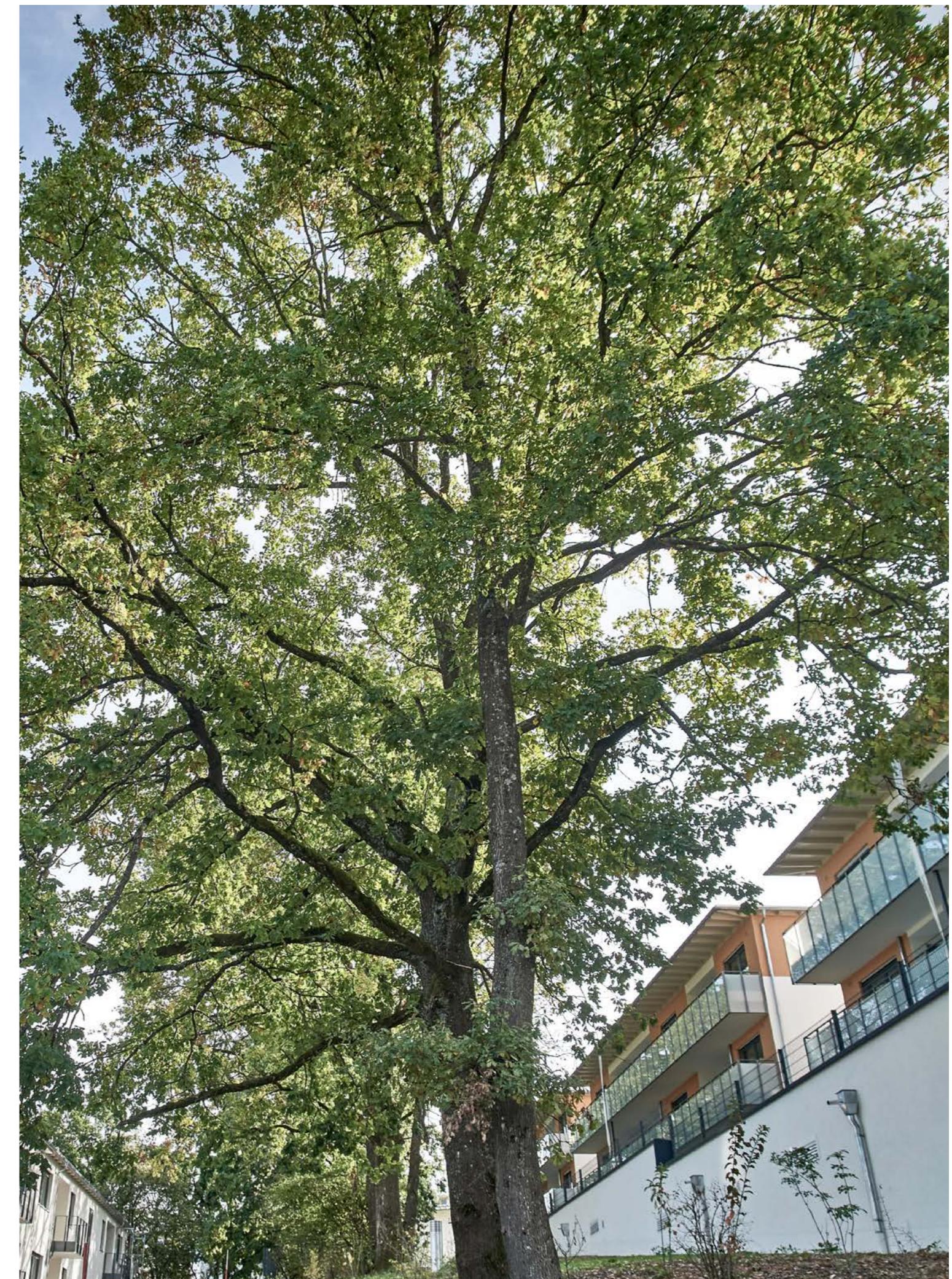
Früher war hier mal der „Hertie“ in Deggendorf zuhause, dann lange niemand, bis im Frühjahr 2018 der großangelegte Umbau für die ERL-Unternehmenszentrale am Oberen Stadtplatz in Eigenregie begann und nur ein Jahr später abgeschlossen werden konnte.

# Ganzheitliches Portfolio

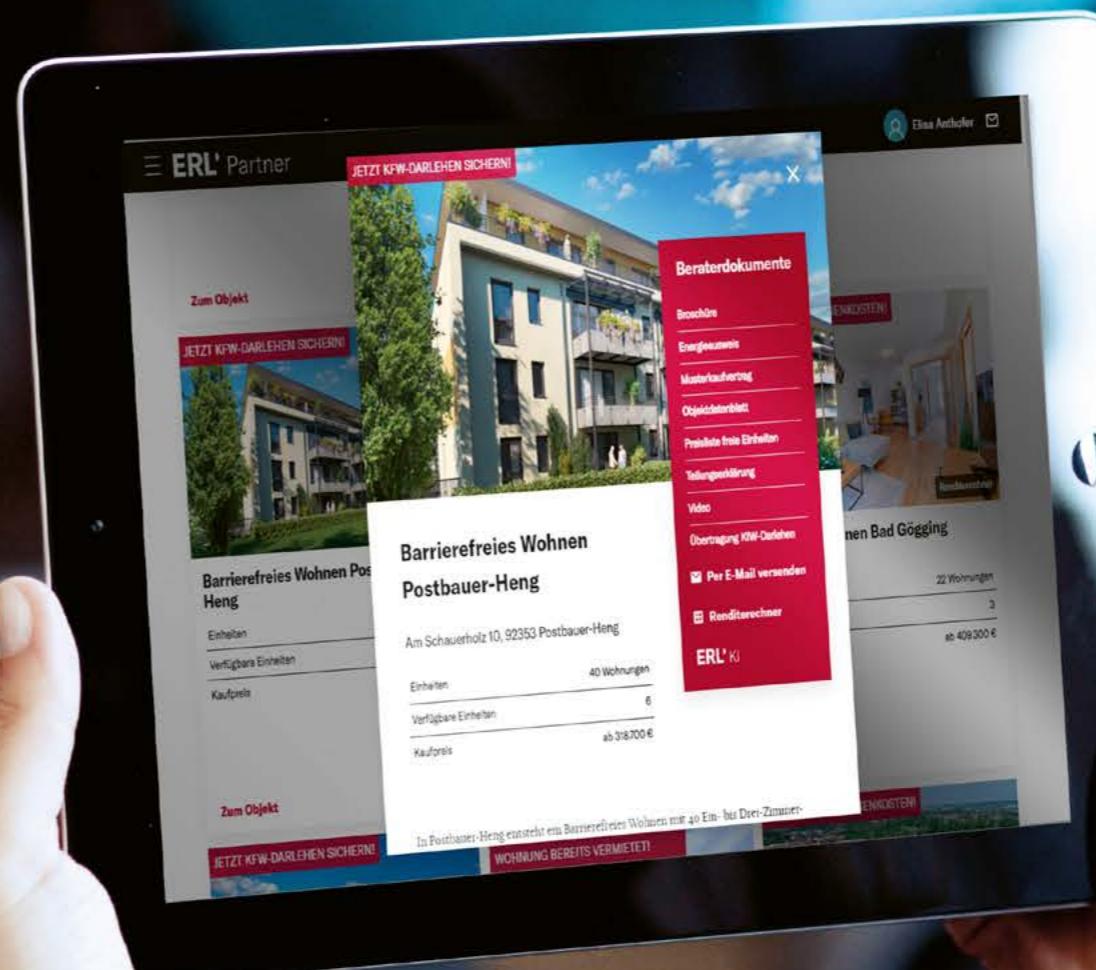
Die ERL Immobiliengruppe ist Spezialistin für generationenübergreifende Wohnformen vom Mikroappartement bis zur Pflegeimmobilie. Daneben verwirklichen wir dank unserer erfahrenen Planer und Präzisionshandwerker weitere spannende Projekte. Unser Spektrum reicht von der Revitalisierung beziehungsweise Sanierung von Bestandsobjekten über den geförderten Wohnungsbau bis zur Erschließung großer Baugebiete und letztlich der Vereinigung verschiedener Wohnangebote an einem Standort.

## Kann sich sehen lassen

Aus Alt mach Neu: Appartements mit Flair in der alten Güterhalle in Deggendorf (links). In Deggendorf-Kreuth (rechts) haben wir ein Baugebiet mit Mietwohnungen in grüner Umgebung neu erschlossen.



# KI-gestützte Digitalisierung als Chance



Wir gehen mit der Zeit und bilden immer mehr Prozesse digital ab. Vor allem intern, zunehmend aber auch im Zusammenspiel mit unseren Partnern und Kunden. Hier geht es etwa um die schnelle Bereitstellung wichtiger Informationen im Vertriebsprozess oder bereits um die konkrete Möglichkeit, sich in unserem Mietportal das Wunsch-Appartement zu reservieren. Größter Beliebtheit erfreut sich auch unser Renditerechner, in dem sich verschiedene Finanzierungsmöglichkeiten und die zu erwartende Rendite schnell und einfach berechnen lassen. Natürlich nutzen wir auch die Chancen und Möglichkeiten der Künstlichen Intelligenz.

Hightech made in Niederbayern.



Hochwertige Materialien und Präzision am Bau sorgen für höchste Qualität.

# Wir agieren unabhängig

ERL steht für Qualität aus einer Hand: Von der Entwicklung, Planung, dem Bau, der Vermarktung bis hin zum Betrieb unserer Immobilien decken wir die gesamte Wertschöpfungskette im Unternehmen ab. Dadurch können wir unabhängiger agieren, Ressourcen gezielt einsetzen und Fertigstellungstermine verbindlich einhalten. Dabei setzen wir auf ein hochwertiges Produkt- und Markenerlebnis für unsere Kunden.

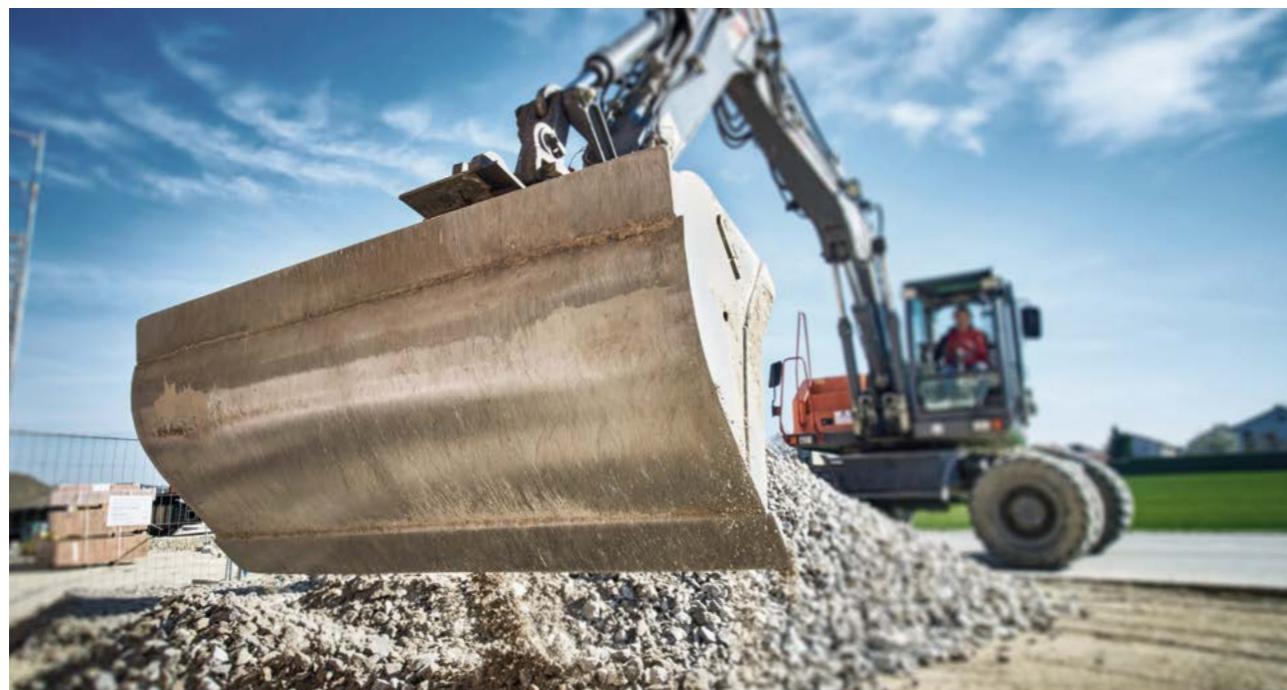


„Die ERL Immobiliengruppe plant, entwickelt, baut und verwaltet seit Jahrzehnten generationenübergreifende Wohnformen getreu der Devise: Alles aus einer Hand. Diese Unabhängigkeit gerade in herausfordernden Zeiten wie diesen zeichnet uns aus.“

**Alois Erl jun.**  
Vorstandsvorsitzender



So geht generationenübergreifendes Wohnen: Der Generationenpark Gottfrieding beherbergt ein Appartementhaus, Barrierefreie und Betreute Wohnungen sowie eine Pflegeeinrichtung.



## Gefühl für Genauigkeit

Besondere Gebäude erfordern auch in der Umsetzung größtmögliche Achtsamkeit. Neben Erfahrung und Fingerspitzengefühl braucht es dafür die richtige Technik.



## Effizient bauen

Wir setzen nicht nur auf hochwertige und nachhaltige Baustoffe, sondern aus Gründen der Effizienz auch auf die Halbfertigbauweise. So werden etwa Nasszellen oder Ziegelwände bereits vorgefertigt angeliefert und dann verbaut.





## 01 Entwicklung & Planung

Wir entwickeln maßgeschneiderte Lösungen auf Grundlage sorgfältiger Bedarfs- und Standortanalysen und entwerfen hochmoderne, energieeffiziente und nachhaltige Baukörper. Als Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB e.V.) verfolgen wir das Ziel, Lebensräume zukunftsfähig zu gestalten.

- Projektentwicklung
- Planung & Architektur
- Ankauf der Grundstücke oder Gebäude
- Betreibermietverträge

## 02 Umsetzung

ERL baut nicht nur schnell und effizient, sondern in allgemein anerkannter hoher Qualität. Das schaffen wir, weil wir alle wichtigen Gewerke unter einem Dach vereinen und sie wie gut geölte Rädchen ineinander greifen. Auf diese vielfältigen handwerklichen Eigenleistungen sind wir besonders stolz, spiegeln sie doch den Kern unseres Unternehmens wider.

- Hoch- und Tiefbau
- Zimmerei
- Metallbau, Alubau
- Spenglerei
- Steinbruch
- Malerbetrieb
- Heizung, Lüftung, Sanitär
- Garten- und Landschaftsbau

## 03 Vermarktung

Unsere Top-Immobilien in dem Licht erstrahlen lassen, das sie verdienen. Das ist Aufgabe und Anspruch unserer Abteilungen Marketing und Vertrieb. Schließlich wollen wir auch im Verkauf nichts dem Zufall überlassen. Unsere eigenen Experten werden dabei tatkräftig von kompetenten, externen Vertriebspartnern unterstützt.

- Immobilienvermittlung klassisch nach WEG
- Für Kapitalanleger und Eigennutzer
- Für Großanleger

## 04 Vermietung & Verwaltung

Für unsere Kunden suchen wir nicht nur die passenden Mieter - die ERL Immobilienverwaltung betreut und verwaltet zudem eine Vielzahl an Objekten. Unser Ziel ist es, dass sich unsere Kunden an ihren gekauften Einheiten erfreuen. Deshalb bieten wir eine Mietsonderverwaltung mit diversen Leistungen an, von denen sowohl Eigentümer als auch Mieter profitieren.

- Hausverwaltung
- Mietverwaltung

# Marktführer in Süddeutschland

Unsere Wohnformen sind so vielseitig wie das Leben selbst. Egal was Menschen suchen, wir haben die passenden vier Wände für sie. Vom Mikroappartement für Studenten oder Wochenpendler über die Barrierefreie Wohnung für alle, die heute schon das Morgen mitdenken, Betreutes Wohnen und Betreutes Wohnen Plus für zusätzliche Betreuung und Sicherheit bis zum Pflegeappartement, das ideale Bedingungen für vollstationäre Pflege bietet. Und für Investoren schaffen unsere Wohnformen vielfältige und passgenaue Anlagemöglichkeiten, die werthaltig sind und unter dem Aspekt des demografischen Wandels auf großes Interesse stoßen.

Wir sind Marktführer für altersgerechte Immobilien in Süddeutschland: Über 110 Seniorenimmobilien haben wir bereits fertiggestellt. In den kommenden Jahren wollen wir unsere Position festigen, dabei in gesundem Maße weiterwachsen und gleichzeitig die familiär geprägte Unternehmenskultur bewahren.





**Alle Referenzen  
finden Sie hier!**

## Nichts ist wertvoller als eine gute Referenz!



### Grassau

Pflegeimmobilie und Betreutes Wohnen



### Gottfrieding

Betreutes Wohnen und Barrierefreies Wohnen



### Deggendorf

Studentenwohnanlage



### Familienunternehmen

ERL steht für Tradition und ein solides, organisches Wachstum seit 1979.



### Qualität aus einer Hand

ERL setzt mit hochwertigen Materialien auf höchste Bauqualität. 80 % der Tätigkeitsfelder werden in Eigenleistung abgedeckt.



### Rundum-Sorglos-Paket

ERL bietet das Rundum-Sorglos-Paket für Kapitalanleger und Eigennutzer mit internem Betreuungsdienst und Haus- und Mietverwaltung.



### Kapitalanlage & Wohnvorsorge

Mit dem Bevorzugten Belegungsrecht standortunabhängig investieren und flexibel profitieren - für sich selbst und die ganze Familie.



### Konjunkturunabhängig

Die Nachfrage nach Pflegeimmobilien und Betreutem Wohnen bleibt durch den demographischen Wandel dauerhaft erhalten.

**KfW**

### Energieeffiziente Bauweise

ERL-Immobilien erfüllen mehr als die gesetzlichen Vorgaben und sind mit KfW-Programmen förderfähig.



### Wir leben Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit bei ERL bedeutet, dauerhafte und echte Werte schaffen: ökologisch, ökonomisch und sozial.



### Sicherheit

Als Marktführer arbeitet ERL in allen Projekten ausschließlich mit renommierten Betreibern an über 440 Standorten in ganz Deutschland zusammen.



### Go green

Umwelt, Natur und Klima liegen uns am Herzen. Deshalb versuchen wir bereits heute, die Anforderungen von morgen zu erfüllen. Sei es nach Möglichkeit mit viel Grün um und auf unsere Gebäude, Photovoltaikanlagen oder Vorrichtungen für E-Mobilität in den Tiefgaragen.

#### Wir sind Mitglied



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
German Sustainable Building Council



#### Wir sind zertifiziert



#### Wir bauen nach



# Wir leben Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit bei der ERL Immobiliengruppe bedeutet, dauerhafte und echte Werte zu schaffen: ökologisch, ökonomisch und sozial – immer mit dem Menschen im Mittelpunkt.

Nachhaltigkeit bedeutet so viel mehr als ressourcenschonendes Bauen. Es sind über 400 Details, die wir schon während der Planung und während der gesamten Bauphase berücksichtigen. Details, die sich mit Ökonomie, Ökologie, sozialen Gesichtspunkten, Standorten und auch Prozessen beschäftigen.

Wir tragen mit unseren Immobilien nicht nur innovativ zum Umweltschutz bei, sondern bieten den Käufern auch nachhaltig wirtschaftliche Objekte. Das belegen auch unsere zahlreichen Zertifikate und Qualitätssiegel.

#### Ökologisch

Ressourcenmanagement, Umweltmanagement, CO2 -Reduktion, Energieeffizienz, saubere Lieferketten

#### Ökonomisch

Unternehmensführung 4.0, Rechtssicherheit, Risikomanagement, Qualitätsmanagement, Digitalisierung

#### Sozial

Arbeitssicherheit/Arbeitsrecht, Gesundheitsmanagement, Umgang mit Informationen, Compliance

# Energie sparen

Durch die Zusammenarbeit mit Energieberatern und anerkannten Spezialisten können wir ein lückenloses Konzept zur Energieeinsparung gewährleisten. Eine massive Bauweise, wärmedämmende Ziegel, konsequente Drei-Scheiben-Verglasungen und effiziente Heizsysteme tragen dazu bei, die Energiekosten bei allen von uns geplanten und errichteten Gebäuden gering zu halten. Außerdem setzen wir auf dezentrale Wohnraumlüftung und hochwertige Materialien für einen konsequenten Schutz von Umwelt und Natur.



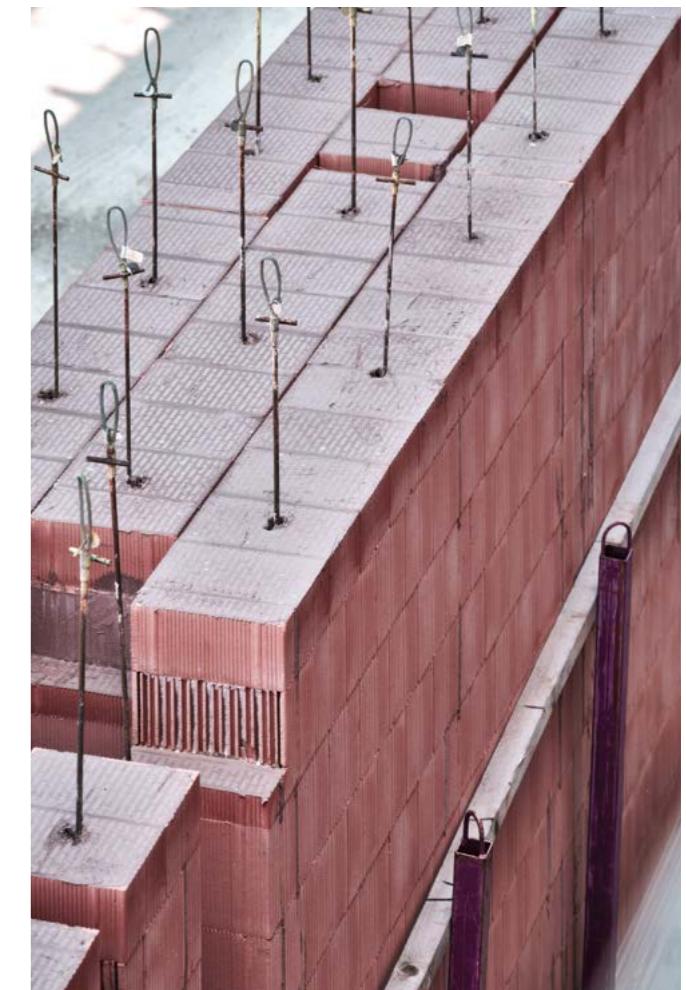
„Die Menschen machen ERL aus. Ohne die Arbeit jedes Einzelnen ist alles nichts, unabhängig von Tätigkeit und Hierarchiestufe. Nur durch diese Haltung und Wertschätzung füreinander sind wir so erfolgreich.“

**Wolfgang Haider, Vorstand**



### Energie sparen

Am einfachsten spart man Energie, wenn man sie nicht verbraucht. Aus diesem Grund legen wir großen Wert auf gute Dämmung, moderne Heizsysteme und insgesamt auf ein hervorragendes Raumklima mit hochwertigen Materialien.





# Hilfe, die von Herzen kommt

Nicht allen und jedem geht es gut. Auch in einem reichen Land wie Deutschland gibt es Menschen, die aus unterschiedlichsten Gründen in Not geraten. Unser Selbstverständnis ist es, unbürokratisch zu helfen – ohne deshalb gleich immer parallel eine Pressemitteilung zu versenden. Vor allem aber versuchen wir diejenigen zu unterstützen, die sich um andere kümmern, wie zum Beispiel Sportvereine, karitative Einrichtungen, Kindergärten, Schulen, Kinderheime, Tafeln und viele mehr.



ERL Dahoam - Aufgang zu den Büros

---

in der

1

3.

1979

Familie

Generation

gegründet

---

**ERL Immobilien AG**

Oberer Stadtplatz 18  
94469 Deggendorf

Tel. 0991 370 60-0  
info@erl.de

[www.erl.de](http://www.erl.de)  
✉ [erl\\_immobiliengruppe](mailto:erl_immobiliengruppe)  
ƒ [facebook.com/erlimmobiliien](https://facebook.com/erlimmobiliien)  
in [linkedin.com/company/erl-immobiliengruppe](https://linkedin.com/company/erl-immobiliengruppe)

**Wir bauen  
auf Vertrauen.**

**ERL'**