

Energie sparen

Am einfachsten spart man Energie, wenn man sie nicht verbraucht. Aus diesem Grund legen wir großen Wert auf gute Dämmung, moderne Heizsysteme und insgesamt auf ein hervorragendes Raumklima mit hochwertigen Materialien.

Eine massive Bauweise, wärmedämmende Ziegel, konsequente Drei-Scheiben-Verglasungen und effiziente Heizsysteme tragen dazu bei, die Energiekosten gering zu halten.



Jetzt mieten!
0991 370 60-8882

**Mietwohnungen
in ruhiger Zentrums-
lage von Deggendorf**

ERL Immobiliengruppe

Oberer Stadtplatz 18
94469 Deggendorf
www.erl.de

Vermietung

Tel. 0991 370 60-8882
vermietung@erl.de

**1- bis 3-Zimmer-Wohnungen
mit ca. 27 m² - 87 m² Wohnflächen –
teilweise mit Einbauküchen –
bzw. vollmöbliert**

Mietbeginn: August 2024

Lindenstraße 1 a+b
94469 Deggendorf



**Wir bauen
auf Vertrauen.**

ERL



Alle Wohnungen verfügen über einen Abstell- oder Kellerraum. Im Untergeschoss befinden sich Fahrradräume sowie ein Wasch- und Trockenraum.

Eine attraktiv gestaltete Außenanlage mit stufenlosen Wegen und Fahrradstellplätzen rundet das Erscheinungsbild weiter ab.

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet, der bereits im Mietpreis inkludiert ist.

78 barrierefreie Mietwohnungen

In top Lage mitten in Deggendorf befinden sich zwei Gebäude mit modernen Mietwohnungen. Die 78 barrierefreien Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 27 m² bis ca. 87 m² wurden stilvoll und ökologisch im KfW-40-Plus-Standard gebaut.

Ausgestattet sind die Wohnungen mit barrierefreien Bädern, die ebenerdige Duschen ohne Stolperkante ermöglichen. Elektrische Rollos an den Fenstern sowie teilweise praktische Schiebetüren in einem Teil der Räume erhöhen die Wohnqualität noch weiter. Großzügige (Dach-)Terrassen, Loggien und Balkone bieten ein Höchstmaß an Wohnkomfort.

Alle 1-Zimmer-Wohnungen sind vollmöbliert. Die 2-Zimmer-Wohnungen sind zudem teilweise mit hochwertigen Einbauküchen ausgestattet.



Bilder der Musterwohnung



Mustergrundriss
2-Zimmerwohnung
mit Terrasse,
Balkon oder
Loggia
65,71 m²

Kaltmiete
inkl. TG-Stellplatz
1.050,- €
Nebenkosten
235,- €

Gesamt / Monat
1.285,- €

Highlights

- Barrierefreiheit und breite Flure
- Aufzug
- Sanitäre Sonderausstattung
- Großzügige (Dach-)Terrassen, Balkone oder Loggien
- Alle 1-Zimmer-Wohnungen vollmöbliert
- Einige 2-Zimmer-Wohnungen mit hochwertigen Einbauküchen
- Abstell- oder Kellerräume
- Fest zugeordneter Tiefgaragenstellplatz pro Wohnung; Anmietung weiterer Stellplätze möglich
- Schöne Außenanlage