

Ein kompetenter Partner: Der Betreuungsdienst

ERL Immobilienservice GmbH

Durch einen Betreuungsvertrag ist jeder Bewohner des Betreuten Wohnens optimal abgesichert. Der Abschluss eines Betreuungsvertrages ist Grundlage des Mietvertrags. Jeder Bewohner kann bei Bedarf ambulante Pflegedienstleistungen seiner Wahl beauftragen (gegen gesonderte Vergütung).

Grundleistungen des Betreuungsdienstes

- 24-Stunden-Notruf (separater Abschluss mit der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.)
- Sprechzeiten in der Wohnanlage
- Hilfestellung im Behörden- oder Amtsverkehr
- Vermittlung von Pflegedienstleistungen, hauswirtschaftlichen Hilfen und alltäglichen Dienstleistungen
- Veranstaltungen uvm.

Leistungen gegen gesonderte Vergütung

- Pflegeleistungen nach dem Pflegeversicherungsgesetz
- häusliche Krankenpflege
- hauswirtschaftliche Versorgung, Essen auf Rädern
- Hol- und Bringdienste uvm.



Betreutes Wohnen Wörth

ERL Immobiliengruppe

Oberer Stadtplatz 18
94469 Deggendorf
www.erl.de

Notruf

Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.
Grünthaler Straße 6
93055 Regensburg
www.johanniter.de/ostbayern

Tel.: 0941 598 546-0
ostbayern@johanniter.de

Vermietung

Tel. 0991 370 60-8882
vermietung@erl.de

Betreuung

ERL Immobilienservice GmbH
Tel. 0991 370 60-82
info@erl-immobilienservice.de

Selbständig und
selbstbestimmt leben
bis ins hohe Alter.

Betreutes Wohnen Wörth a.d. Isar

Landshuter Str. 43
84109 Wörth a.d. Isar



**Wir bauen
auf Vertrauen.**

www.erl.de

ERL



Was ist Betreutes Wohnen?

Wer sich für Betreutes Wohnen entscheidet, genießt alle Vorteile einer barrierefreien Wohnung ergänzt um zubuchbare Extras.

Neben den eigenen vier Wänden steht den Bewohnern von ERL-Immobilien zusätzlich ein voll ausgestatteter Gemeinschaftsraum mit Küchenzeile zur Verfügung. Hier kann gemeinsam gekocht, gelacht und gespielt werden. Denn Gemeinschaft ist wichtig.

Ein Pflege-Wohlfühlbad und ein Büro des Betreuungsdienstes vor Ort runden unser Angebot ab. Diese seniorengerechte Wohnform zeichnet sich insbesondere dadurch aus, dass sie den Bewohnern ein Maximum an Selbstständigkeit ermöglicht, bei exakt so viel Unterstützung, wie gerade benötigt wird. Für den Einzug ist lediglich die Inan-

spruchnahme einer pauschalen Grundleistung mit 24-Stunden-Hausnotruf Voraussetzung. Diese Grundleistung kann jederzeit erweitert werden. Bewohner können gegen gesonderte Vergütung beispielsweise Unterstützung im Haushalt oder Essen auf Rädern in Anspruch nehmen. Die Organisation übernimmt der Betreuungsdienst. Das Angebot richtet sich an Personen, auch Paare, die Flexibilität schätzen und Schritt für Schritt die Hürden des Älterwerdens nehmen – mal mit mehr, mal mit weniger Unterstützung.



Mustergrundriss
2-Zimmer-Wohnung, 62,24 m²



Mustergrundriss
1-Zimmer-Wohnung, 30,92 m²

Abbildungen beispielhaft, unverbindlich und nicht detailgetreu. Wohnungen unmobiliert.



Musterbilder



Highlights

- Wohnform, die sich den Bedürfnissen im Alter anpasst
- Barrierefreiheit, breite Flure
- Aufzug in jedes Stockwerk
- Praktische Schiebetüren
- Fußbodenheizung und sanitäre Sonderausstattung
- Großzügige (Dach-)Terrassen und Balkone
- Gemeinschaftsraum und Pflege-Wohlfühlbad
- Separate Abstellräume
- Betreuungsbüro und Ansprechpartner vor Ort
- 24-Stunden-Notrufanlage