

Energie sparen

Am einfachsten spart man Energie, wenn man sie nicht verbraucht. Aus diesem Grund legen wir großen Wert auf gute Dämmung, moderne Heizsysteme und insgesamt auf ein hervorragendes Raumklima mit hochwertigen Materialien.

Eine massive Bauweise, wärmedämmende Ziegel, konsequente Drei-Scheiben-Verglasungen und effiziente Heizsysteme tragen dazu bei, die Energiekosten gering zu halten.



Jetzt mieten
0991 37060-8882

Barrierefreies Wohnen Wörth

ERL Immobiliengruppe

Oberer Stadtplatz 18
94469 Deggendorf
www.erl.de

Vermietung

Tel. 0991 370 60-8882
vermietung@erl.de

Innen wie außen frei von Stolperfallen – barrierefreie Wohnungen für alle Generationen erleichtern das Leben im Alltag.

Barrierefreies Wohnen Wörth a.d. Isar

Landshuter Str. 43
84109 Wörth a.d. Isar



**Wir bauen
auf Vertrauen.**

www.erl.de

ERL



Was ist Barrierefreies Wohnen?

Barrierefreier Wohnraum ist für alle Generationen reizvoll. In diesem Wohnkonzept, dem Einstiegslevel von zukunftsgerechtem Wohnen, gibt es keine Stolperfallen wie Türschwellen oder Stufen. Sämtliche Zimmer, aber auch Terrassen oder Balkone sind bequem erreich-, begeh- und vor allem nutzbar.

Räume und Flure bieten genug Bewegungsfläche, so dass auch Menschen mit Gehhilfe ausreichend Platz finden und gut zurechtkommen. Darüber hinaus verfügen barrierefreie Wohnanlagen über einen Aufzug in jede Etage. Ebenerdige Duschen sorgen im Bad für ein hohes Maß an zusätzlicher Sicherheit und Komfort, schick sind sie obendrein. Das großzügige Wohngefühl mit breiteren Durchgän-

gen und schwellenlosen Übergängen zwischen den einzelnen Wohnbereichen begeistert dementsprechend Menschen jeglichen Alters, die heute schon an morgen denken.



Mustergrundriss
2-Zimmer-Wohnung, 49,37 m²

Mustergrundriss
1-Zimmer-Wohnung, 28,71 m²



Abbildungen beispielhaft, unverbindlich und nicht detailgetreu. Wohnungen unmobliert.



Musterbilder



Highlights

- Wohnform, welche die Nutzbarkeit der eigenen vier Wände möglichst lange ermöglicht
- Barrierefreiheit, breite Flure
- Aufzug in jedes Stockwerk
- Praktische Schiebetüren
- Ebenerdige Dusche
- Fußbodenheizung
- Großzügige Terrassen oder Balkone
- Separate Abstellräume
- Packstation