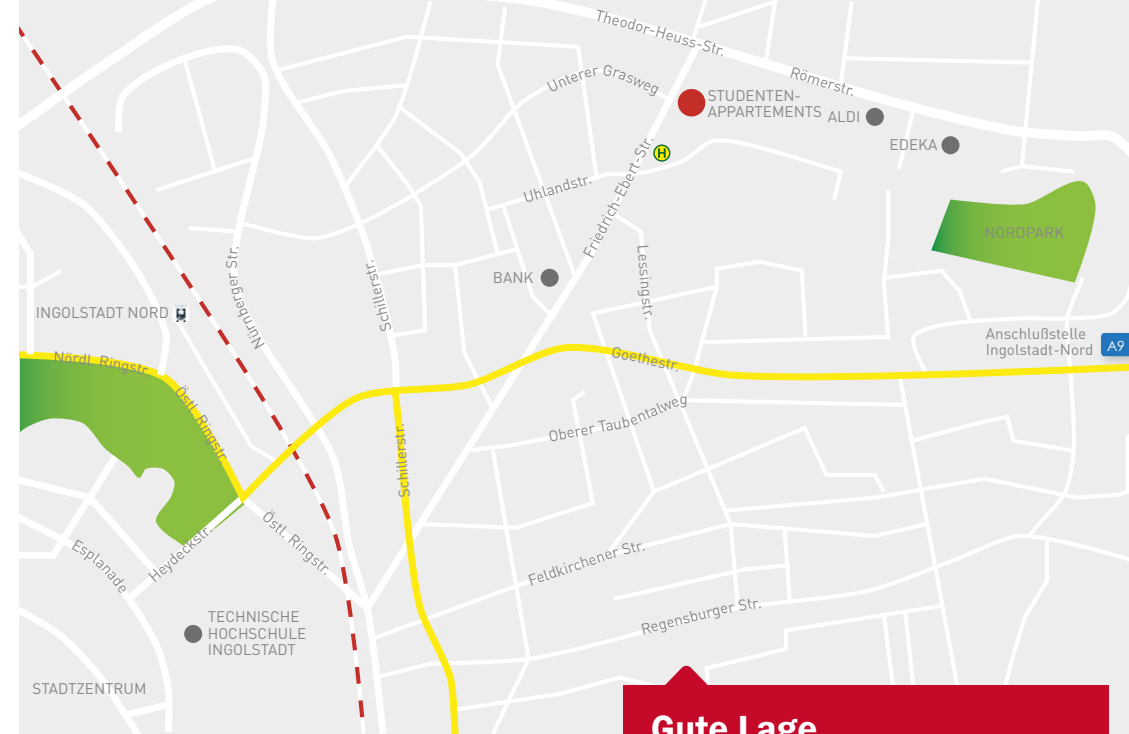


## Alle Vorteile auf einen Blick

Alle Vorteile, die eine hohe Lebensqualität ausmachen, sind in der modernen Wohnanlage an der Friedrich-Ebert-Straße 90 zu finden. Ob mit Bus oder mit dem Fahrrad – das Stadtzentrum, die Hochschule oder Top-Unternehmen wie Audi sind nur wenige Minuten entfernt. Die Wohnanlage befindet sich in unmittelbarer Nähe eines Nahversorgungszentrums mit Geschäften wie Aldi und Edeka.

Zudem gibt es in Ingolstadt jede Menge Möglichkeiten, die Freizeit kreativ und spannend zu verbringen.

- ▶ Jedes Mikro-Appartement ist modern und hochwertig ausgestattet mit Küchenzeile inkl. Mikrowellenbackofen, Bett, Schrank, Sideboard, Regal, Schreibtisch, Stuhl, Vorhängen, Deckenleuchten, Anschlüssen für Telefon, TV (Sat-Anlage) und Internet sind vorhanden
- ▶ 1-Bett-Appartement, ca. 18,0 m<sup>2</sup> Wohnfläche ab 378,- € Kaltmiete/Monat
- ▶ 1-Bett-Appartement, ca. 20,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche ab 430,- € Kaltmiete/Monat
- ▶ 1-Bett-Appartement, ca. 21,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche ab 456,- € Kaltmiete/Monat
- ▶ Zwei Dachterrassen stehen der Gemeinschaft zur Verfügung. Wäsche- und Trockenräume mit Münzwaschmaschinen befinden sich im UG. Aufzüge in jedes Stockwerk sind vorhanden.
- ▶ Fahrradabstellplätze befinden sich im Außenbereich.
- ▶ Tiefgaragenstellplätze für PKW können für 60,- €/mtl. separat angemietet werden.
- ▶ Nebenkostenpauschale inkl. Heizkosten, Antennenanschluss und Internet-Grundversorgung (10 Mbit/s download, 2,5 Mbit/s upload)
- ▶ Stromkosten sind separat zu zahlen.
- ▶ Upgrade Internetanschluss auf 100 Mbit/s download, 10 Mbit/s upload gegen Aufpreis möglich
- ▶ Kautions: 3 Monatsmieten
- ▶ ENEV-Daten: Bj. 17, EA-B, HZG Pellet, 53kWh/m<sup>2</sup>a, EEK-B



### Gute Lage

- ▶ 3 Gehminuten zur Bushaltestelle
- ▶ 5 Gehminuten zum Supermarkt
- ▶ 7 Fahrradminuten zur Hochschule Ingolstadt
- ▶ 7 Fahrradminuten ins Stadtzentrum
- ▶ 5 Autominuten zur Autobahn A9

## Jetzt Kontakt aufnehmen

### ERL Immobiliengruppe

Friedrich-Ebert-Straße 90  
85055 Ingolstadt

### Vermietung

Telefon: 0841 1380 2525  
E-Mail: ingolstadt@erl.de

[www.erl.de](http://www.erl.de)



## Moderne Mikro-Appartements

Friedrich-Ebert-Straße 90, Ingolstadt

## Optimal wohnen in Ingolstadt

Jetzt mieten!

**ERL** Immobiliengruppe

Wir bauen auf Vertrauen

Wir bauen auf Vertrauen

### Wohnbeispiele: Appartement-Typ I | ca. 18,0 m<sup>2</sup>

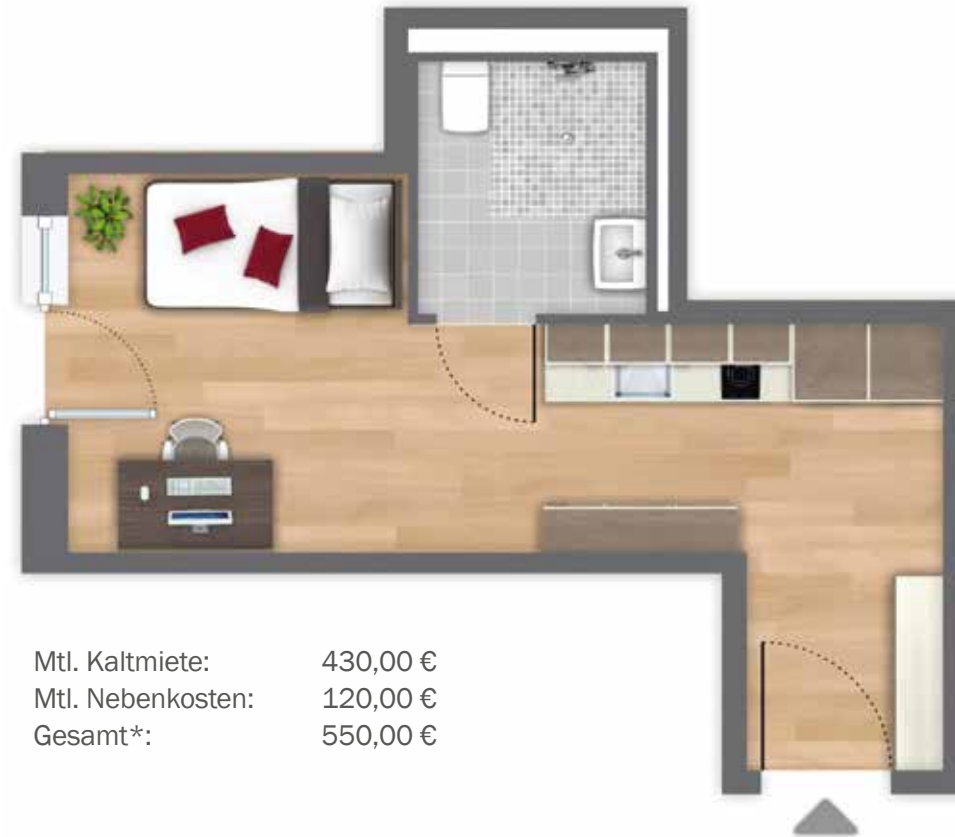


Mtl. Kaltmiete: 378,00 €  
Mtl. Nebenkosten: 115,00 €  
Gesamt\*: 493,00 €

Alle Abbildungen unverbindlich und nicht detailgetreu.

\* Gesamtmiete jeweils zzgl. Stromkosten

### Appartement-Typ II | ca. 20,5 m<sup>2</sup>



Mtl. Kaltmiete: 430,00 €  
Mtl. Nebenkosten: 120,00 €  
Gesamt\*: 550,00 €

### Appartement-Typ III | ca. 21,7 m<sup>2</sup>



Mtl. Kaltmiete: 456,00 €  
Mtl. Nebenkosten: 125,00 €  
Gesamt\*: 581,00 €

