



Nehmen Sie mit uns Kontakt auf

ERL Immobiliengruppe

Oberer Stadtplatz 18 · 94469 Deggendorf
www.erl.de

Vermietung

Telefon: 0991 37060 8882
 E-Mail: vermietung@erl.de

Objektadresse

Studentenappartements

Hauptstr. 50 + 52 · 94469 Deggendorf (OT Fischerdorf)

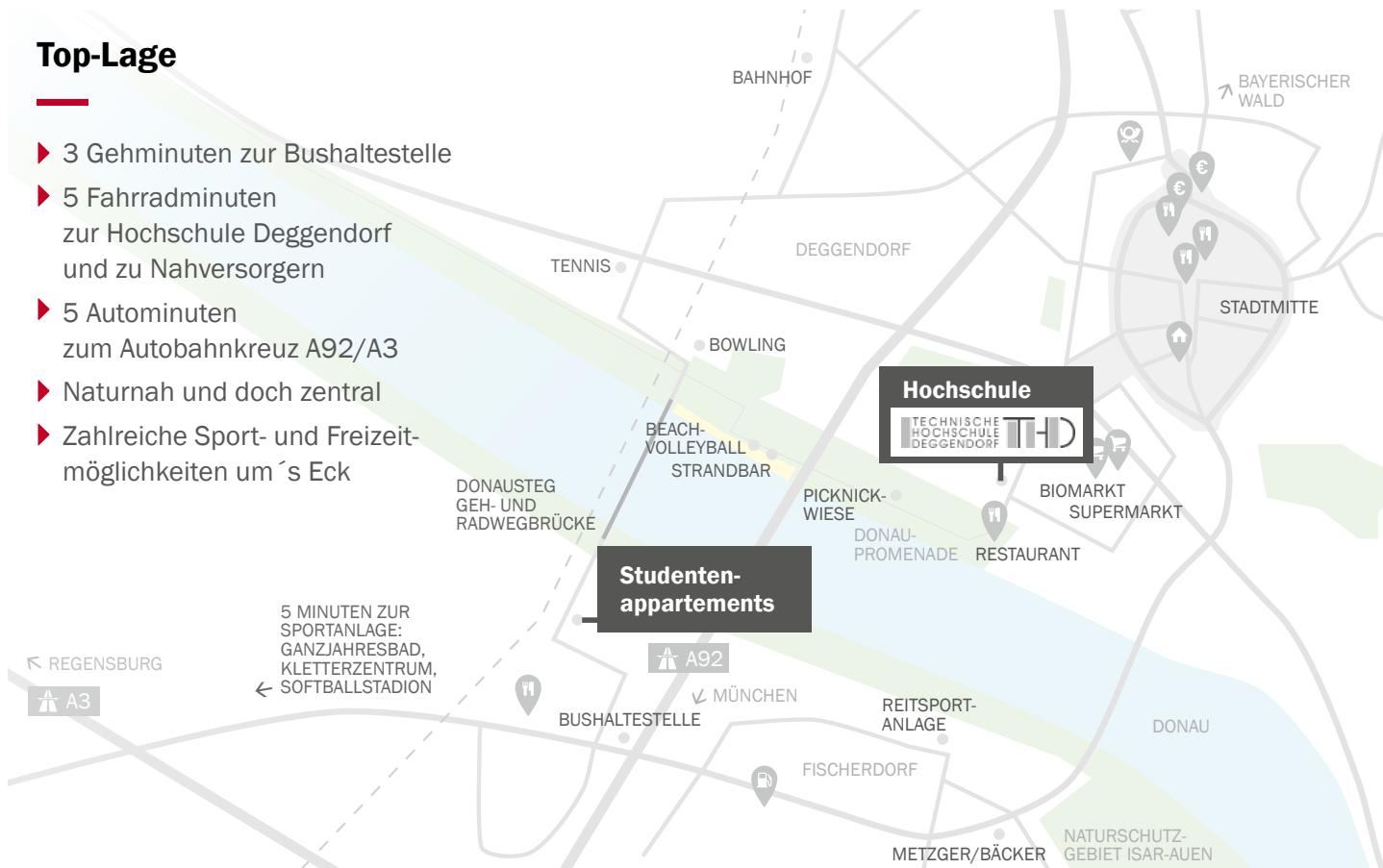


Moderne Appartements

Ca. 18,5 m² – Hauptstr. 50 + 52,
 94469 Deggendorf (OT Fischerdorf)

Top-Lage

- ▶ 3 Gehminuten zur Bushaltestelle
- ▶ 5 Fahrradminuten zur Hochschule Deggendorf und zu Nahversorgern
- ▶ 5 Autominuten zum Autobahnkreuz A92/A3
- ▶ Naturnah und doch zentral
- ▶ Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten um ´s Eck



Für Studenten,
 Praktikanten
 und Azubis



ERL Immobiliengruppe

Wir bauen auf Vertrauen



In 2 Gebäuden entstehen 280 Studentenappartements mit jeweils ca. 18,5 m². Die 1-Zimmer-Appartements werden vollmöbliert angeboten, u.a. mit:

- ▶ Küche, inkl. Einbaumikrowelle
- ▶ Bett, Kleiderschrank, Kleiderbügel, Sideboard, Regal
- ▶ Schreibtisch mit Utensilienschrank und Schreibtischstuhl
- ▶ Sessel
- ▶ Vorhänge, Deckenleuchten
- ▶ Anschlüsse für Telefon, TV (zentrale SAT-Anlage) und EDV im Zimmer
- ▶ **Highspeed-Internet via Glasfaserkabel**
- ▶ Klingel- und Haussprechanlage
- ▶ Eigener Briefkasten

Alles unter einem Dach

Möbliertes Gemeinschaftsraum mit Getränke- und SnackBar	Kostenlose PKW-Stellplätze und Fahrradstellplätze direkt am Gebäude	Münzwaschmaschinen und Münstrockner, Packstation	E-Scooter, Leihfahräder *	Matratzen-Service, Reinigungsservice *	Büro der Hausverwaltung vor Ort
---	---	--	---------------------------	--	---------------------------------

* Service-Angebote gegen Gebühr

Appartementtyp I



Appartement 15,50 m²
 Bad 2,84 m²
Gesamtfläche 18,34 m²

Kaltmiete 270,- €
 Nebenkosten 100,- €
Gesamt/Monat 370,- €*



Appartementtyp II



Appartement 15,56 m²
 Bad 2,84 m²
Gesamtfläche 18,40 m²

Gemeinschaftsraum



EnEV-Daten:
 Haus 1: EA-B, Bj. 21, HZG Nah-/Fernwärme, EEK A, 43 kWh/m²
 Haus 2: EA-B, Bj. 21, HZG Nah-/Fernwärme, EEK A, 42 kWh/m²

* Gesamtmiete jeweils zzgl. 20,- € Stromkosten, Kautions: 540,- € (2 Monatsmieten)
 Alle Abbildungen in diesem Flyer beispielhaft, unverbindlich und nicht detailgetreu.