

# Für diese Energieeffizienz belohnt Sie sogar Vater Staat

KfW

KfW-55 Effizienzhaus

Das Betreute Wohnen und die Tagespflege in Grassau erfüllen als „Effizienzhaus KfW 55“ mehr als die staatliche Energieeinsparverordnung. Energiesparhäuser sind ökologisch wertvoll. Durch das Energie-Effizienz-Konzept, Förderprogramm Nr. 153 - KfW-Effizienzhaus 55, haben Sie die Möglichkeit, ein zinsgünstiges, staatlich gefördertes KfW-Darlehen sowie zusätzlich einen Tilgungszuschuss zu erhalten.

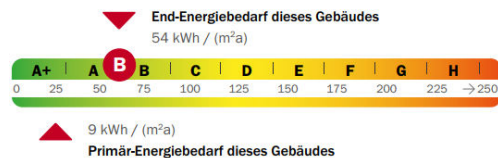


Fensterprofil  
3-Scheiben-Verglasung

## Bauqualität und Energieeffizienz

Die ERL Immobiliengruppe realisiert alle Objekte zu einem Großteil mit firmeneigenen Betrieben und kann mit der Philosophie „Alles aus einer Hand“ hochwertige Bauqualität erreichen. Durch die Zusammenarbeit mit Energieberatern und anerkannten Spezialisten ist ein lückenloses Konzept zur Energieeinsparung gewährleistet. Eine massive Bauweise, wärmedämmende Ziegel, eine konsequente Drei-Scheiben-Verglasung sowie eine umweltfreundliche Heizung tragen dazu bei, Energiekosten gering zu halten und die Umwelt zu schonen.

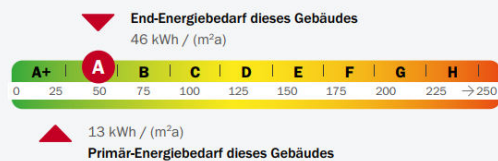
### Haus 20



#### Die wichtigsten Daten gemäß EnEV:

- ▶ Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
- ▶ Fertigstellung: voraussichtlich 2021
- ▶ Wesentlicher Energieträger der Heizung: Nah-/Fernwärme
- ▶ Wert des Energiebedarfs: 54 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- ▶ Energieeffizienzklasse: B

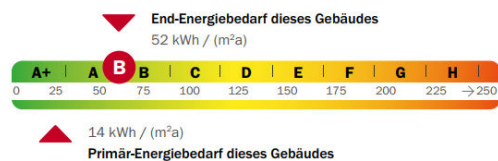
### Haus 22



#### Die wichtigsten Daten gemäß EnEV:

- ▶ Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
- ▶ Fertigstellung: voraussichtlich 2021
- ▶ Wesentlicher Energieträger der Heizung: Nah-/Fernwärme
- ▶ Wert des Energiebedarfs: 46 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- ▶ Energieeffizienzklasse: A

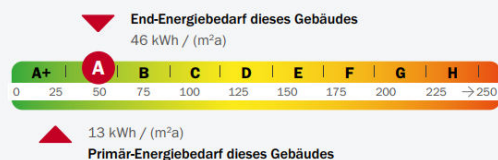
### Haus 24



#### Die wichtigsten Daten gemäß EnEV:

- ▶ Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
- ▶ Fertigstellung: voraussichtlich 2021
- ▶ Wesentlicher Energieträger der Heizung: Nah-/Fernwärme
- ▶ Wert des Energiebedarfs: 52 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- ▶ Energieeffizienzklasse: B

### Haus 26



#### Die wichtigsten Daten gemäß EnEV:

- ▶ Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
- ▶ Fertigstellung: voraussichtlich 2021
- ▶ Wesentlicher Energieträger der Heizung: Nah-/Fernwärme
- ▶ Wert des Energiebedarfs: 46 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- ▶ Energieeffizienzklasse: A

Die vorläufige Berechnung wurde anhand der vorliegenden Daten erstellt und wird demnach ohne Gewähr und unter Vorbehalt von Änderungen ausgewiesen.