

# Für diese Energieeffizienz belohnt Sie sogar Vater Staat

KFW

KfW-55  
Effizienzhaus

## 26.250,- € Tilgungszuschuss geschenkt

Das Betreute Wohnen in Gottfrieding erfüllt als „Effizienzhaus KfW 55 - Erneuerbare Energien-Klasse“ mehr als die staatliche Energieeinsparverordnung. Energiesparhäuser sind ökologisch wertvoll. Durch die Förderkredite und Zuschüsse der „Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)“, Effizienzhaus 55 Erneuerbare-Energien-Klasse haben Sie die Möglichkeit, ein zinsgünstiges, staatlich gefördertes KfW-Darlehen von bis zu **150.000,- €** mit bis zu **26.250,- € Tilgungszuschuss** zu erhalten oder sich den **Zuschuss von bis zu 26.250,- € direkt** (ohne Inanspruchnahme des Darlehens) auszahlen zu lassen. Sie haben die Wahl.

Stand KfW-Konditionen: 14.07.2021

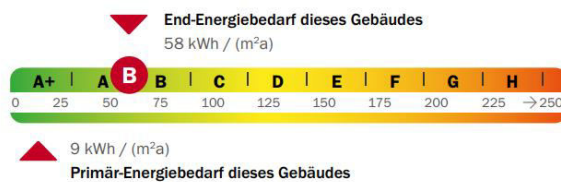


Fensterprofil  
3-Scheiben-Verglasung

## Bauqualität und Energieeffizienz

Die ERL Immobiliengruppe realisiert alle Objekte zu einem Großteil mit firmeneigenen Betrieben und kann mit der Philosophie „Alles aus einer Hand“ hochwertige Bauqualität erreichen. Durch die Zusammenarbeit mit Energieberatern und anerkannten Spezialisten ist ein lückenloses Konzept zur Energieeinsparung gewährleistet. Eine massive Bauweise, wärmedämmende Ziegel, eine konsequente Drei-Scheiben-Verglasung sowie eine umweltfreundliche Heizung tragen dazu bei, Energiekosten gering zu halten und die Umwelt zu schonen.

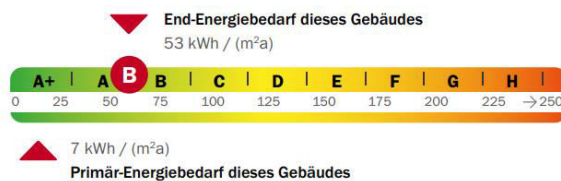
### Bauteil Nord:



### Die wichtigsten Daten gemäß EnEV:

- ▶ Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
- ▶ Fertigstellung: Sommer 2022
- ▶ Wesentlicher Energieträger der Heizung: Pellet
- ▶ Wert des Energiebedarfs: 58 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- ▶ Energieeffizienzklasse: B

### Bauteil Süd:



### Die wichtigsten Daten gemäß EnEV:

- ▶ Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
- ▶ Fertigstellung: Sommer 2022
- ▶ Wesentlicher Energieträger der Heizung: Pellet
- ▶ Wert des Energiebedarfs: 53 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- ▶ Energieeffizienzklasse: B

Die vorläufige Berechnung wurde anhand der vorliegenden Daten erstellt und wird demnach ohne Gewähr und unter Vorbehalt von Änderungen ausgewiesen.