



Attraktive Partnerangebote

Mietbeginn

ab sofort,
je nach Bauabschnitt

Umwelt

Energiesparende
Bauweise u.a. mit
klimaneutralem Ziegel

Mobilität

Tiefgarage mit Vorrüstung
für e-Ladestation und
Fahrradstellplatz

Ausstattung

Fußbodenheizung,
hochwertige Fenster,
Türen, Böden

Langfristig

Kein Eigenbedarf
durch Eigentümer

Technik

Internet via
Glasfaserkabel,
TV via SAT-Anlage

Ihr Ansprechpartner

ERL Immobiliengruppe

Oberer Stadtplatz 18
94469 Deggendorf

Vermietung

0991 37060-88 82
vermietung@erl.de

Besichtigung der Wohnungen
nach Vereinbarung

erl.de/kreuth 0991-370 60 8882

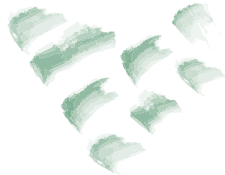


Exklusive Mietwohnungen in bester Lage

63 - 177 m²
Modern und barrierefrei
Hochwertige Ausstattung
Erstbezug

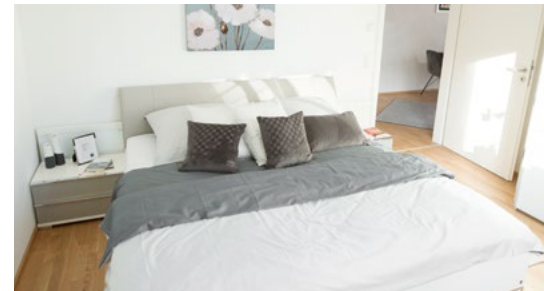
Ruhige, zentrumsnahe Lage mit bester Anbindung

Bushaltestelle	180 m
Supermarkt	500 m
Bahnhof	750 m
Schulzentrum	800 m
Kindergarten	800 m
Arzt / Apotheke	800 m
Anschluss A3, A92, B8, B20	1,3 km
Stadtzentrum	2,0 km
Straubing	42 km
Passau	54 km
Regensburg	75 km
Landshut	75 km
Flughafen München	110 km
München	140 km
Linz	168 km



DEGGENDORF
Kreuth-Wiesen

by **ERL**



Die Stadt Deggendorf hat sich über die letzten Dekaden zu einer der bedeutendsten Städte in Niederbayern und darüber hinaus entwickelt. Deggendorf ist heute ein attraktiver Wirtschafts- und Hochschulstandort, die Stadt wächst und gedeiht kontinuierlich weiter. Damit steigt die Nachfrage nach hoher Wohnqualität. Die ERL Immobiliengruppe hat im Neubaugebiet Kreuth-Wiesen in bester Lage ein Wohngebiet erschlossen, das höchste Ansprüche an ökologisch moderne Bauweise bedient (KfW-55-Standard).

Jede Wohnung ist exklusiv ausgestattet, modern und barrierefrei. Ein Aufzug in alle Stockwerke, ansprechende Terrassen sowie geräumige Balkone bieten ein Höchstmaß an Wohnkomfort. Jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum. In der Tiefgarage befinden sich KFZ-Stellplätze mit Vorrüstung für e-Ladestationen sowie Abstellmöglichkeiten für Fahrräder.

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, ca. 71,39 m² (Typ 2)

Wohnen/Essen	30,92 m ²
Schlafen	15,70 m ²
Küche	7,56 m ²
Bad	4,60 m ²
Abstellraum	4,61 m ²
Balkon (50%)	8,00 m ²
Gesamtfläche	71,39 m²



3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, ca. 78,56 m² (Typ 1)

Wohnen/Essen/	
Kochen	28,35 m ²
Schlafen	16,49 m ²
Gast/Arbeiten	8,44 m ²
Bad	7,23 m ²
Flur	11,26 m ²
Abstellraum	2,78 m ²
Balkon (50%)	4,01 m ²
Gesamtfläche	78,56 m²

**Weitere Wohnungsgrößen
(63 - 177 m²) und Tiefgaragen-
stellplätze auf Anfrage.**

EnEV: EA-B, Bj. 20, Nah-/Fernwärme,
57-59 kWh/(m²a), EEK-B