

# Ankaufsprofil



## Kontakt

Stephanie Ewald  
[projektentwicklung@erl.de](mailto:projektentwicklung@erl.de)  
 Tel. 0991 37060-241

	Grundstück	Pflege	Betreutes Wohnen	Studenten-/Microappartements
<b>Makrolage</b>	Bundesweit, Schwerpunkt Bayern, Baden-Württemberg, Hessen	Bundesweit bevorzugt Städte (ab 6.000 EW) in den alten Bundesländern	Bundesweit (ab 25.000 EW), in Bayern ab 10.000 EW wirtschaftsstarke Standorte, Wachstumsregionen	Bundesweit (ab 30.000 EW)
<b>Mikrolage</b>	Innenstädte, Randlagen mit vorhandener Nahversorgung, ÖPNV,	zentral im Ort oder bei größeren Städten zentral im Stadtteil, ÖPNV	Innenstädte, ÖPNV, nachhaltig vermietbar Nahversorger in unmittelbarer Umgebung, gute bis sehr gute Lage	Hochschul-/ Uninähe, ÖPNV, Nahversorgung
<b>Objektqualität</b>	unbebaute bzw. projektierte Grundstücke mit Eignung und Bedarf für Pflegeheim, Betreutes Wohnen und Studentisches Wohnen	Projektentwicklungen, Neubauten, Bestandsobjekte in gutem baulichen Zustand	Projektentwicklungen, Neubauten, Bestandsobjekte	Projektentwicklungen, Neubauten, Bestandsobjekte
<b>Bemerkungen</b>	ab 4.500 m <sup>2</sup> bzw. 5.500 m <sup>2</sup> BGF miet- und pachtfrei, Baurecht vorhanden nicht für vorgeschriebene Bebauung für EFH, EH, DH	Pflegeheim ≥ 80 Plätze, nicht älter als 10 Jahre und min. 15 Jahre Restlaufzeit MV, renommierte Betreiber oder Häuser für Revitalisierungen	> 80 Einheiten, > 6.500 m <sup>2</sup> BGF für Neubau, keine Erbpacht, keine EFH, RH, DH	> 80 Einheiten keine umstrukturierten Einrichtungen, ausreichend Parkplätze

Gerne kaufen wir auch Bestandsobjekte oder Portfolios an.  
 Idealerweise handelt es sich in allen Bereichen um größere Objekte und Kombinationen aus Pflege, Betreutes Wohnen und Microappartements.

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken.  
 Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Verkaufsaufträge mit uns vergütet werden.

Stand: Januar 2020