

ERLNews

Jubiläumsausgabe



JAHRE ERL

ALLES ZUM NEUEN DAHOAM

Der Umzug in den neuen Firmensitz der ERL Immobiliengruppe im Herzen Deggendorfs und alles zu unserem zukunftssträchtigen neuen Standort

40 JAHRE ERL

Eine Zeitreise durch 40 Jahre Firmengeschichte

BESTER ANBIETER VON PFLEGEIMMOBILIEN

Die ERL Immobiliengruppe wurde im FOCUS MONEY Test ausgezeichnet

PROJEKTREPORT

Neuigkeiten zu unseren Projekten in Regen, Coburg, Aiterhofen, Altenstadt, Sulzbach a.M., Grafenau und Haar



40 JAHRE ERL

1979 - 2019

Herausgeber:

ERLBAU Deggendorf GmbH & Co. KG
Oberer Stadtplatz 18, 94469 Deggendorf

Gesellschafterin:

ERLBAU Deggendorf Verwaltungs GmbH,
Sitz Deggendorf
Amtsgericht Deggendorf HRB 4595
Geschäftsführer: Alois Erl jun., Markus Erl, Michael Erl

Redaktion und inhaltlich verantwortlich

Manuela Topolski, Marina Weber

Gestaltung

René Karsten Kunkel

Druck

Ebner Verlag Druckerei
Auflage: 30.000 Exemplare,
Stand: Mai 2019

Grußwort

DANK E FÜR 40 JAHRE

.....
Ein Jahr voller Emotionen. Ein Jahr voller besonderer Momente.
.....

Das Jahr 2019 ist für die ERL Immobiliengruppe nicht irgendein Jahr. Denn vor genau 40 Jahren gründete Alois Erl, unterstützt durch Vater Alois, Mutter Mathilde und Ehefrau Maria, das Bauunternehmen ERLBAU, das sich dank fleißiger und treuer Mitarbeiter und natürlich Freunde, Geschäftspartner und zahlreicher Kunden zur heutigen ERL Immobiliengruppe entwickelte.

Die Söhne Alois, Markus und Michael verkörpern mehr denn je den Weg vom klassischen Bauunternehmen hin zur Immobiliengruppe, den sie in den vergangenen zehn Jahren forciert und maßgeblich mit ihren Ideen und Innovationen geprägt haben.

Der Dank gilt den Gründergenerationen Alois und Maria sowie Alois und Mathilde. Mit Blick in die Zukunft und auf die vierte Generation Alois, Rosalie, Liselotte und Flora freuen wir uns auf viele weitere Herausforderungen.

Für 40 Jahre ERL Immobiliengruppe wollen wir „Danke“ sagen an unsere Käufer, Mitarbeiter, Geschäftspartner, Vertretern von Kommunen und alle Weggefährten der vergangenen 40 Jahre. Die fantastischen Momente aus den letzten vier Jahrzehnten haben wir alle in Erinnerung. Ein paar besondere Momente wollen wir festhalten und in dieser Jubiläumsausgabe mit Ihnen teilen.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Schauen und Lesen!

Ihre Familie Erl 

ERL NEWS

01 / 2019



40 Jahre ERL

Eine Zeitreise

Begleiten Sie uns durch 40 Jahre Firmengeschichte und vier Generationen ERL in Bildern.

Von Alois Erl sen. sen. mit dem ersten ERL-Mitarbeiter Joko (Bild oben) bis zur 4. ERL Generation, die bereits in den Startlöchern steht.



Eine Epoche geht zu Ende

Eine neue beginnt

Vom Standort Mietzing in die Degendorfer Innenstadt. Rückblick und Zukunftsausblick.



22 Stunden

Der Umzug im Ticker

Ein Umzug innerhalb von nur 22 Stunden – und am nächsten Arbeitstag muss alles laufen. Eine große Herausforderung für Logistik, Team und Technik.



Das neue Dahoam

*So sieht es aus.
Das sind die Mieter.*

Alles zur Eröffnung von TK Maxx und Woolworth, die künftig den Oberen Stadtplatz zusätzlich beleben. Erste Impressionen aus dem neuen ERL Dahoam.



Bester Anbieter von Pflegeimmobilien

Auszeichnung durch Focus Money

Die ERL Immobiliengruppe wurde als bester Anbieter von Pflegeimmobilien ausgezeichnet. Darauf sind wir stolz!



Projektreport

Aktuelle ERL-Projekte

Wir stellen neue Projekte vor: Betreutes Wohnen in Regen, Senioren-domizil in Coburg, Betreutes Wohnen in Aiterhofen. Außerdem: Einweihung in Altstadt und Straßkirchen, Richtfeste in Sulzbach am Main und Grafenau sowie Fertigstellung der Pflegeimmobilie Haar.

40 JAHRE ERL 1979 - 2019

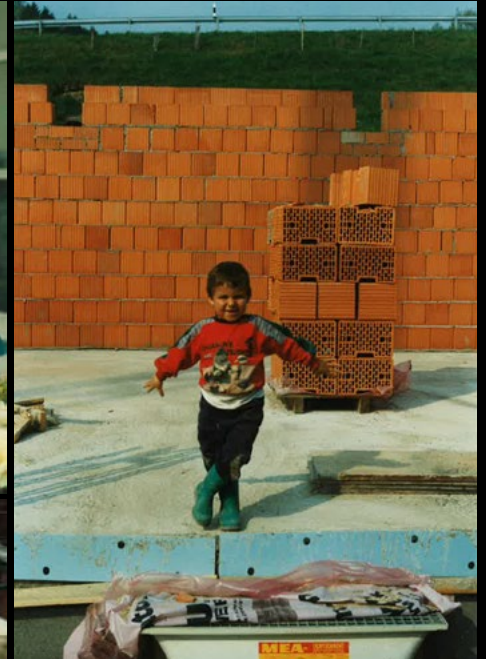
Bauunternehmung Alois E r l , Deggendorf - Miet

ERÖFFNUNGSBILANZ zum 14. Mai 1979

	<u>AKTIVA:</u>
	<u>UH</u>
<u>I. Anlagevermögen:</u>	
1. Betriebs- u. Geschäftsausstattung	6 800.--
<u>II. Umlaufvermögen:</u>	
2. Materialbestand	7 300.--
<u>III. Kapital:</u>	
	14 100.--
	=====

















Bereit für die Zukunft:
Die nächste Generation ERL.

EINE EPOCHE GEHT ZU ENDE –



Ein Kapitel geht zu Ende, ein neues beginnt und etwas Wehmut bleibt. Fast genau 40 Jahre sind wir unserem Standort in Mietzing treu geblieben, nun sind wir herausgewachsen.

Der Abschied von unserem gemütlichen, ja familiären Standort in der Ortsmitte fällt nicht leicht. Hier war schon immer der Wohnsitz der ERLs, die Büros kamen dazu. Als das Unternehmen immer weiterwuchs, wurden nach und nach die Wohnbereiche zu Büroräumen umgebaut. Doch in den letzten Jahren platzten wir aus allen Nähten.

Jetzt freuen wir uns über unseren neuen Standort in der Innenstadt, der uns neue Möglichkeiten eröffnet und neuen Raum für die Zukunft schafft. Hier werden wir mit dem Ehrgeiz der letzten 40 Jahre weiter an unseren Erfolgen arbeiten, für unsere Kunden weiterhin höchste Qualität im Bereich der Wohnimmobilien liefern und an den uns gestellten Aufgaben wachsen.

Bewusst hat sich die ERL Immobiliengruppe entschieden, am Stammsitz in Deggendorf zu bleiben – in der Stadt, in der aus dem klassischen Bauunternehmen in den vergangenen vier Jahrzehnten eine Immobiliengruppe geworden ist. Die Standortentscheidung für Deggendorf ist ein klares Bekenntnis zur Historie des Unternehmens und Orientierung für die Zukunft gleichermaßen.

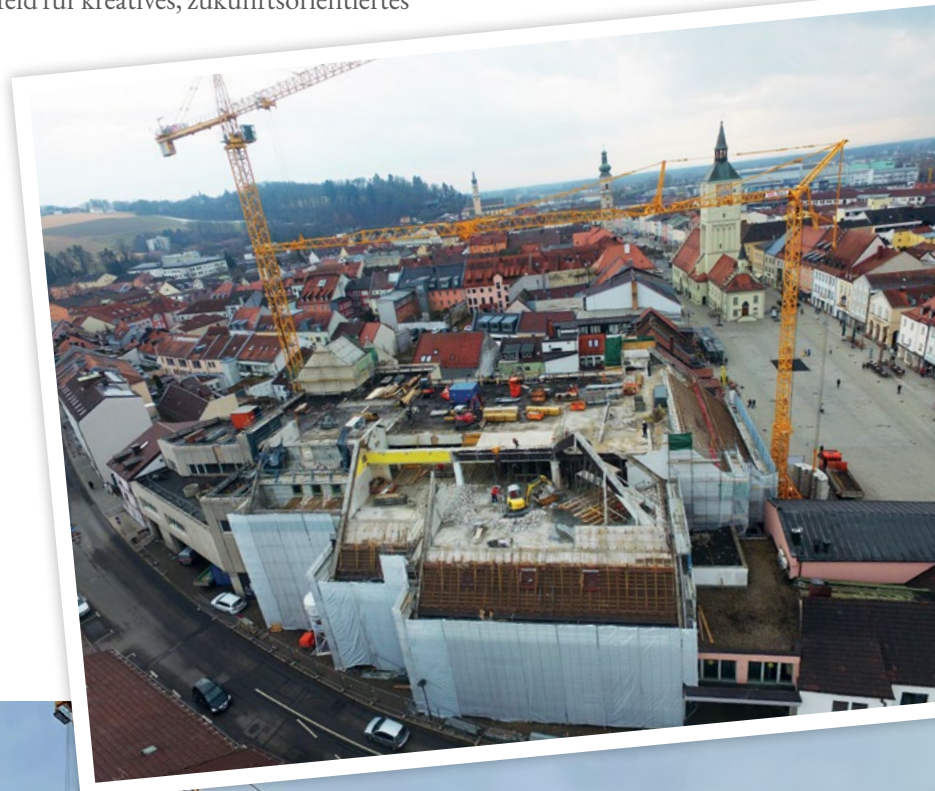
Mit dem neuen Standort rückt die ERL Immobiliengruppe mitten in die Innenstadt – und damit auch räumlich noch näher an die Partner, Kunden und



Mitarbeiter. Das neue Dahoam ist dabei mehr als ein Bürogebäude. Es ist ein Ort der Kreativität, ein Gebäude, das mit seinen modernen Strukturen unkomplizierte Arbeitsabläufe und die Kommunikation der Mitarbeiter begünstigt. Ein eigenes Fitnessstudio und ein Mitarbeiterrestaurant stehen für eine optimierte Work-Life-Balance.

Das Haus ist nicht nur ein Gebäude der Kommunikation nach innen. Mit seinen Besprechungsräumen und offenen Empfangsbereichen bietet der Gebäudekomplex diverse Möglichkeiten für die Mitarbeiter, um mit Kunden und Geschäftspartnern ins Gespräch zu kommen. Lichtdurchflutete Büroräume eingebettet in eine hochwertige Innenhof-Glasfassade bieten das ideale Umfeld für kreatives, zukunftsorientiertes Arbeiten und fördern neue Ideen.

Der neue Unternehmenssitz präsentiert sich wie das gesamte Unternehmen: als Immobiliengruppe der Zukunft.



EINE NEUE BEGINNT.



22 STUNDEN

DER UMZUG IM TICKER



Alles wie immer – die Mitarbeiter beginnen pünktlich ihren Dienst.

Startschuss! Nachdem vereinzelt in den letzten Tagen bereits Kartons gepackt wurden, wird jetzt im Eiltempo zusammengepackt.

Es wird noch immer gepackt und geschleppt. Aber schön langsam wird es im einen Büro immer leerer und im anderen immer voller.

28.03.
Donnerstag

7:30

12:00

16:00

16:07

18:26

19:22



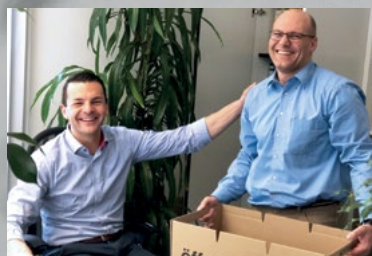
Letzte Mittagspause im Mietzinger Büro. Wehmut und Aufregung machen sich langsam breit.

Nein, das kann kein Zufall sein. Am 28. März 1979 – also an unserem Umzugsdatum vor genau 40 Jahren – hat Gründer Alois Erl seinen Meisterbrief erhalten. Echt gutes Timing!

Der erste Transporter verlässt prall gefüllt die Büroeinfahrt.



Für heute reicht es! Letzte Fahrt und ab nach Hause, um Kräfte für den Endspurt zu tanken. Nur unsere IT-Abteilung macht fleißig weiter.





01.04.
Montag

11:00

29.03.
Freitag

7:30

12:00

Nach einer kurzen Nacht geht es weiter und das im Akkord: Kisten packen – Abtransport – Kisten auspacken – Technik anschließen.

Herzlich Willkommen im neuen Büro!

Zum 1. April natürlich mit einem kleinen Aprilscherz:

Da die Teppiche erst heute Abend versiegelt werden und noch sehr empfindlich sind, bitten wir Euch heute noch die Straßenschuhe ausziehen. Pantoffeln können im Marketing-Büro abgeholt werden.

Reingefallen – April, April!



Man mag es kaum glauben, aber der Großteil scheint geschafft: Nach 22 Stunden Umzug sind wir angekommen. In unserem neuen Dahoam!





ERÖFFNUNG TK MAXX UND WOOLWORTH IM ERL DAHOAM



lässt Fashion-Herzen höher schlagen

Langweilig wird die Schatzsuche bei TK Maxx am Oberen Stadtplatz nie, denn die über 1.800 qm große Filiale wird mehrmals pro Woche mit tausenden neuen Markenartikeln und Designerprodukten beliefert. Bei TK Maxx finden Kunden Top Marken und Designer Labels aus den Bereichen Damen, Herren, Kinder, Accessoires und Schuhe sowie Wohn-Accessoires bis zu 60 % günstiger als die UVP. Bei jedem Besuch gibt es neue aufregende Schätze zu entdecken, egal für welchen Anlass. Hier gilt es schnell zu sein – denn was weg ist, ist weg!

- ▶ Lieblingsstücke für Damen und Herren
- ▶ Schuhe und Taschen zum Verlieben
- ▶ Große Auswahl an Kindermode und Spielzeug
- ▶ Wohn-Accessoires für frischen Wind Zuhause

TK Maxx Kundenliebling 2018

TK Maxx freut sich sehr, in der Kategorie Modehäuser & Textilketten als eine der drei beliebtesten Marken 2018 mit Bronze ausgezeichnet worden zu sein und erhält von Focus-Money die Auszeichnung "Kundenliebling 2018". Derzeit ist TK Maxx bereits mit 135 Filialen in Deutschland vertreten. Mit der Eröffnung in Deggendorf zählt der Off-Price Händler 136 Filialen.



v.l. Maria und Alois Erl mit den Enkelkindern Alois und Liselotte, Architekt Markus Kress, TK Maxx-Filialeiter Christian Anders, Oberbürgermeister Dr. Christian Moser, Tina und Michael Erl, Diana und Markus Erl

WOOLWORTH® das Aktionskaufhaus eröffnet im ERL Dahoam

Auf der knapp 1.500 Quadratmeter großen Verkaufsfläche bietet Woolworth rund 6.000 Artikel für den täglichen Bedarf. Zur Neueröffnung lockt das Traditionsunternehmen mit besonders günstigen Angeboten und Aktionen.

Toppreise und eine überraschende Sortimentsvielfalt stehen an erster Stelle. Der Anspruch ist, Nahversorger für Artikel des täglichen Bedarfs zu sein. So bietet das Kaufhaus Kurzwaren, Dekorationsartikel, Elektronik, Schreib-, Haushalts- und Spielwaren, Kosmetik und Drogerieartikel, Accessoires, Geschenkartikel, Heimtextilien, Koffer, Tierzubehör sowie Bekleidung für Damen, Herren und Kinder an. Woolworth ist an rund 380 Standorten in Deutschland vertreten

Woolworth ist Deutschlands Kundenliebling

53 Millionen Kundenmeinungen in den sozialen Medien wurden hinsichtlich der Kriterien Preis, Service, Qualität und Ansehen erfasst und ausgewertet. Woolworth wurde in der Kategorie Kaufhäuser mit dem Deutschlandtest-Siegel „Kundenliebling 2018“ in Silber ausgezeichnet.



v.l. Markus Erl, Alois Erl jun., Oberbürgermeister Dr. Christian Moser, Liselotte Erl und Woolworth-Bezirksleiter Christian Böhm



SO SIEHT ES AUS,

UNSER NEUES DAHOAM



Energie und Wohlfühlen

Wir haben das Gebäude nach den Energieeffizienz-Standards der KfW umgebaut. Energetische Wasser, Strom und Funk-Produkte von Organo.SL findet sich ebenso wieder wie eine Ausrichtung nach Feng-Shui.



Licht- und Klimatechnik

Die Räume sind ausgestattet mit einer Tageslichtsteuerung: Das Licht reguliert sich im Tagesverlauf mit einem Lichtspektrum für optimale Arbeits- und Gesundheitsbedingungen.

Besprechungsräume

„Olympiasieger“, „Weltmeister“ und „Dahoam“ - die Namen sind Programm. Der Besprechungsraum Olympiasieger ist der Skisport-Familie Neureuther gewidmet, vor allem Doppel-Olympiasiegern „Gold-Rosi Mittermeier“.

Weltmeisterlich wird es im FC-Bayern-Besprechungsraum mit Stühlen aus der FC-Bayern VIP-Lounge der Allianzarena. Schirmherr ist hier kein geringerer als Fußball-Legende und ERL-Markenbotschafter Sepp Maier.

Heimat - das bedeutet für jeden etwas anderes. Unser Dahoam-Raum spiegelt uns wider: echt, augenzwinkernd, ehrlich und bodenständig.

Begegnungsräume

Im 2. und 3. OG haben wir großzügige Begegnungsräume eingerichtet. Diese stehen vor der Arbeit, in der Mittagspause und nach der Arbeit als Sozial- und Kommunikationsräume zur Verfügung. Während der Arbeitszeit können die Begegnungsräume für Gruppen- oder Einzelarbeit genutzt werden.

Essen

Zur Durchführung interner Veranstaltungen für Besucher und Mitarbeiter findet sich im 4. Obergeschoss ein Restaurant mit leckerer Küche und toller Aussicht.

Hier finden sich auch noch die zwei weiteren Schulungsräume „Rosalie“ und „Liselotte“.

Fitnesscenter und #feelactive

Sport hält gesund, fit, hilft gegen Stress und motiviert zu besseren Leistungen. Die Gesundheit unserer Mitarbeiter liegt uns am Herzen. Daher haben wir ein firmeneigenes Fitnessstudio mit eigenen Trainern und vielfältigen Kursangeboten geschaffen.

Der Kreis als Weltsymbol im ERL-Dahoam

Durch die architektonischen Gegebenheiten ergab sich für Künstler Gerhard Kadletz die einmalige Gelegenheit im ERL Dahoam ein Kunstwerk zu kreieren, welches von fünf Seiten betrachtet werden kann: Ein überschaubarer, einfacher Kreis, der für den Zusammenhalt der Familie Erl steht.



BESTER ANBIETER VON PFLEGE- IMMOBILIEN

Die ERL Immobiliengruppe wurde von FOCUS MONEY als bester Anbieter von Pflegeimmobilien in Deutschland ausgezeichnet. Das Familienunternehmen aus Deggendorf hatte bei dem erstmals erstellten Ranking gleich in zwei von drei Kategorien die Nase vorne: ERL belegte den ersten Platz in der Kategorie „Beste Leistungsqualität“ und die Spitzenposition in der Kategorie „Beste Kommunikationsqualität“.

„Über diese Auszeichnung freuen wir uns ganz besonders, weil sie auf dem Urteil unserer Kunden beruht“, so Alois Erl jun., Geschäftsführer der ERL Immobiliengruppe. „Eine schönere und wichtigere Anerkennung als die unserer Kunden gibt es für uns nicht.“

Für die Bestenliste hat das Kölner Analyseinstitut ServiceValue im Auftrag von FOCUS MONEY die Kunden von acht Pflegeimmobilien-Anbietern befragt. Dadurch wollte das Fachmagazin nach eigenen Angaben wissen, „welcher Anbieter das Vertrauen von Anlegern und Selbstnutzern verdient“.

Für die Beurteilung wurden 650 Kunden-Bewertungen ausgewertet. „Das anspruchsvolle Rennen der Besten hat die ERL Immobiliengruppe aus Deggendorf für sich entschieden“, schreibt FOCUS MONEY. Die ERL-Pflegeimmobilien überzeugten in der Kategorie „Beste Leistungsqualität“ durch hohe Bauqualität, gehobene Ausstattung, angemessene Bauzeit, hilfreiche Betreuungsangebote vor und nach dem Kauf, verlässliche Termingestaltung, umfassende Serviceleistungen und ein bevorzugtes Belegungsrecht.



FOCUS MONEY DAS MODERNE WIRTSCHAFTSMAGAZIN

Doppelt ausgezeichnet
DANK PFLEGEIMMOBILIEN

Solides Investment für die Altersvorsorge
Ruhestands-Wohnkonzepte

FOCUS MONEY
BESTER ANBIETER VON PFLEGEIMMOBILIEN
Im Test: 8 Anbieter von Pflegeimmobilien in Deutschland
Ausgabe 11/2019



gesichert PFLEGEIMMOBILIE

Wohnungsvorsorge plus attraktives
Investment – Anbieter im Check



GESAMTURTEIL Die Besten der Zunft

Premiere am Markt der Pflegeimmobilien: Erstmalig wollte FOCUS MONEY wissen, welcher Anbieter das Vertrauen von Anlegern und Selbstnutzern verdient. Gemeinsam mit den Experten von ServiceValue wurde die Leistungswurde die Leistungs- und Servicebereitschaft der Branche analysiert. Knapp 650 Kundenbewertungen wurden da-

bei für die Beurteilung herangezogen. Das anspruchsvolle Rennen der „Besten“ hat die ERL Immobilien- gruppe aus Deggendorf für sich entschieden. Auf den Plätzen folgen Pro Urban aus Meppen und die Marburger Wi- Unternehmensgruppe. Die Hessen holten zwei zweite Plätze in den Kategorien Leis-

tungs- und Kommuni- kationsqualität – wur- den aber jeweils von der ERL Immobilien- gruppe übertrumpft. Der Ge- samtweite Pro Urban überzeugt aus Sicht der Befragten insbesondere durch eine hohe Investi- tionsqualität.

FOCUS MONEY

BESTER
ANBIETER VON
PFLEGEIMMOBILIEN

Im Test: 8 Anbieter von
Pflegeimmobilien
in Deutschland

Ausgabe 11/2019

„Der Kategoriensieger aus Bayern punktet mit durchgängig soliden Leistungen“, so das Urteil von FOCUS MONEY. „Das Preis-Leistungs-Verhältnis ist beim Gesamtsieger ERL Immobiliengruppe überzeugend.“

Auch die kompetente Beratung durch ERL kommt bei den Kunden hervorragend an. Ergebnis: Platz 1 in der Kategorie „Beste Kommunikationsqualität“.

Insgesamt bescheinigt FOCUS MONEY der Branche eine hohe Gesamtzufriedenheit. Demnach sind 68 Prozent der Käufer von Pflegeimmobilien mit ihrem Anbieter „hochgradig zufrieden“. Pflegeimmobilien seien eine attraktive Geldanlage mit soliden Renditen und sicheren Mieteinnahmen.

Rangliste

Rang	Unternehmen
1	ERL Immobiliengruppe
2	Pro Urban
3	Wi-Unternehmensgruppe
4	Schleich & Haberl
5	Terragon
6	wob Immobilien
7	Residenz-Gruppe
8	Sontowski & Partner

Quelle: ServiceValue

PROJEKTREPORT

Betreutes Wohnen in Regen

Im Regener Stadtteil Bürgerholz entsteht eine Wohnanlage mit 29 Betreuten Wohnungen verteilt auf drei Etagen. Die Apartments sowie die 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen haben eine Wohnfläche von 23 – 77 m².

Die Wohnungen werden stilvoll, modern und ökologisch im KfW-55-Standard gebaut – eine nachhaltige und besonders energiesparende Bauweise.

Sicherheit versprechen eine 24-Stunden-Notrufanlage und eine Dreifachverriegelung bei der Wohnungseingangstüre. Ausgestattet sind die Wohnungen mit barrierefreien Bädern, elektrischen Rollos an den Fenstern sowie teilweise praktischen Schiebetüren. Ansprechende Terrassen im Erdgeschoss sowie großzügige Balkone in den Obergeschossen bieten ein Höchstmaß an Wohnkomfort. Jede Wohnung verfügt über einen zusätzlichen Kellerraum.

Alle Wohnungen werden barrierefrei und bequem mit dem Aufzug erreichbar sein. Neben den eigenen vier Wänden steht ein Gemeinschaftsraum mit Esstischen und Küchenzeile zur Verfügung, in dem sich die künftigen Bewohner treffen, lesen, gemeinsam kochen oder musizieren können. Ein Pflege-Wohlfühlbad und ein Büro des Betreuungsdienstes werden ebenfalls zu finden sein.

Komplettiert wird die Wohnanlage durch eine attraktiv gestaltete Außenanlage. Zum Beispiel laden stufenlose Wege und bequeme Sitzgelegenheiten zum Verweilen unter freiem Himmel ein. Das Haus sowie die Außenanlagen sind in den öffentlich zugänglichen Bereichen barrierefrei.

- ▶ Wohnen in Stadtnähe: Sehr gute Infrastruktur, Stadtplatz, Ärzte, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung
- ▶ Hochwertige Ausstattung, praktische Schiebetüren, elektrische Rollos, Terrassen oder Balkone, Aufzug in alle Stockwerke
- ▶ Energiesparhaus im KfW-55-Standard, attraktive KfW-Finanzierung möglich: 100.000,- € Darlehen und 5.000,- € Tilgungszuschuss





Seniorenheim in Coburg

Die Pflegeimmobilie in Coburg wird spätestens Ende 2020 als Neubau eröffnet. Die bauliche Gestaltung stellt eine Betreuung von Senioren in Wohngruppen in den Fokus und fördert ein zeitgemäßes Pflegekonzept. Jede Wohngruppe hat einen zentralen Wohn- und Küchenbereich, in dem sich die Bewohner tagsüber aufhalten und begegnen können. Sie werden aktiv in die Alltagsabläufe eingebunden.

Die 123 Pflegeappartements dienen als privater Schlaf- und Rückzugsbereich und bieten Raum zum Wohlfühlen. Die Pflegeappartements bestehen aus einem Wohn-/Schlafraum und einem Bad mit WC. Das Erd-, 1. und 3. Obergeschoss sind jeweils mit einem Pflege-Wohlfühlbad ausgestattet.

Wohn- und Aufenthaltsbereiche, eine aufwendig gestaltete Gartenanlage, eine Cafeteria mit Terrasse sowie eine Dachterrasse laden zum Verweilen ein. Die Pflegeimmobilie verfügt zusätzlich über einen im Erdgeschoss gelegenen Andachtsraum und einen hauseigenen Friseursalon.

- ▶ 25-Jahres-Mietvertrag mit 5 Jahren Verlängerungsoption, somit sichere Mieteinnahmen
- ▶ Bis zu 3,4 % Rendite p.a. (Miete im Verhältnis zum Kaufpreis)
- ▶ Mietvertrag mit dem erfahrenen Betriebsträger compassio
- ▶ Bevorzugtes Belegungsrecht an über 130 Standorten
- ▶ Energiesparhaus im KfW-55-Standard, jetzt attraktive KfW-Finanzierung sichern: 100.000,- € und 5.000,- € Tilgungszuschuss möglich
- ▶ Hochwertige Bauqualität gemäß unserer Philosophie „Alles aus einer Hand“
- ▶ Fachmännische Haus- und Miet-/Pachtverwaltung übernimmt die Arbeit für Sie
- ▶ Kaufpreis: ab 196.900,- €



Betreutes Wohnen in Aiterhofen

In der Ortsmitte, direkt an der Aiterach gelegen, entsteht in Aiterhofen eine Wohnanlage mit 30 Betreuten Wohnungen verteilt auf drei Etagen. Die 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen haben eine Wohnfläche von 49 – 79 m².

Die Wohnungen werden stilvoll, modern und ökologisch im KfW-55-Standard gebaut – eine nachhaltige und besonders energiesparende Bauweise.

Sicherheit versprechen eine 24-Stunden-Notrufanlage und eine Dreifachverriegelung bei der Wohnungseingangstüre. Ausgestattet sind die Wohnungen mit barrierefreien Bädern, elektrischen Rollos an den Fenstern sowie teilweise praktischen Schiebetüren. Ansprechende Terrassen im Erdgeschoss sowie großzügige Balkone in den Obergeschossen bieten ein Höchstmaß an Wohnkomfort. Jede Wohnung verfügt über einen zusätzlichen Kellerraum.

Alle Wohnungen werden barrierefrei und bequem mit dem Aufzug erreichbar sein. Neben den eigenen vier Wänden steht ein Gemeinschaftsraum mit Esstischen und Küchenzeile zur Verfügung, in dem sich die künftigen Bewohner treffen, lesen, gemeinsam kochen oder musizieren können. Ein Pflege-Wohlfühlbad und ein Büro des Betreuungsdienstes werden ebenfalls in der Anlage zu finden sein.

Komplettiert wird die Wohnanlage durch eine attraktiv gestaltete Außenanlage. Zum Beispiel laden stufenlose Wege und bequeme Sitzgelegenheiten zum Verweilen unter freiem Himmel ein. Das Haus sowie die Außenanlagen sind in den öffentlich zugänglichen Bereichen barrierefrei.

- ▶ Wohnen im Ortszentrum: Sehr gute Infrastruktur, Ärzte, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung
- ▶ Vermietungsservice für Kapitalanleger
- ▶ Hochwertige Ausstattung, praktische Schiebetüren, elektrische Rollos, Terrassen oder Balkone, Aufzug in alle Stockwerke
- ▶ Energiesparhaus im KfW-55-Standard, attraktive KfW-Finanzierung möglich: 100.000,- € Darlehen und 5.000,- € Tilgungszuschuss
- ▶ Kaufpreis ab 205.100,- €

Einweihungen

Altenstadt

Nach nur einem Jahr Bauzeit konnte Anfang 2019 das Seniorenheim „Haus Elfriede“ in Altenstadt an der Iller eingeweiht werden. Neben dem symbolischen Schlüssel überreichte Alois Erl jun. den Verantwortlichen einen Grill samt Grillbesteck für die ersten Grillfeste im Haus Elfriede.



Straßkirchen

Die ERL Immobiliengruppe eröffnete gemeinsam mit compassio zum Jahresanfang die Wohnanlage WohnenPLUS in Straßkirchen. Das Wohngebäude bietet 26 Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von 63 m² bis 92 m². Das Wohnkonzept eignet sich für Menschen, die alle Vorzüge des selbstbestimmten Wohnens genießen möchten und dabei auf Unterstützung gerne zurückgreifen.

Richtfest in Sulzbach am Main

Das Novita-Seniorenzentrum in Sulzbach am Main wird Ende 2019 als Neubau eröffnet. Am Donnerstag, 14. März 2019, um 15 Uhr war es soweit: Die Richtkrone wurde auf das Dach des künftigen Seniorenzentrums und Barrierefreien Wohnens gehoben. Die bauliche Gestaltung des Seniorenzentrums stellt eine Betreuung von Senioren in Wohngruppen in den Fokus und fördert damit ein zeitgemäßes Pflegekonzept. Die 80 Pflegeappartements dienen als privater Schlaf- und Rückzugsraum und bieten Raum zum Wohlfühlen. Im 3. Obergeschoss entstehen sechs barrierefreie Wohnungen, die über einen gesonderten Eingang erreichbar sind.





Richtfest in Grafenau

Der Endspurt für die moderne und barrierefreie Eigentumswohnanlage in Grafenau wurde eingeläutet. Der Prokurist der ERL Immobiliengruppe, Wolfgang Haider, begrüßte bei strahlendem Sonnenschein zahlreiche Gäste in der Bärenstadt Grafenau. Das Highlight des Tages stellte der traditionelle Richtspruch hoch oben auf dem Dach des Gebäudes durch Zimmerermeister Lothar Weber dar. Im Nachgang dazu wurden die Ehrengäste mit der Aufgabe betraut, die symbolischen „letzten Nägel“ in einen Balken zu hämmern.

- ▶ Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger
- ▶ Hochwertige Ausstattung, praktische Schiebetüren, elektrische Rollos, Terrassen/Balkone, Aufzug
- ▶ Energiesparhaus im KfW-55-Standard
- ▶ 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, modern und barrierefrei von 56 - 75 m²
- ▶ Zentrumsnahe Lage
- ▶ Vermietungsservice für Kapitalanleger



Jetzt eine der letzten Einheiten sichern!



Fertigstellung Betreutes Wohnen Haar

In der Metropolregion München gehören Immobilien zum gefragtesten Investitionsgut überhaupt. Die Landeshauptstadt ist dicht besiedelt und dehnt sich deswegen ins Umland aus. Auch die Gemeinde Haar östlich von München wächst seit Jahren. Hier in Haar entsteht auf einem ehemaligen Klinikareal ein neues Wohnquartier: Der Jugendstilpark®, Wohnraum im Grünen auf einem Gelände mit historischem Charme, zwischen altem Baumbestand und denkmalgeschützten Jugendstil-Bauten.

Die Pflegeeinrichtung und das Betreute Wohnen der ERL Immobiliengruppe entstanden im nördlichen Bereich des Areals.

In das Betreute Wohnen mit 60 Wohnungen sind bereits im Januar 2019 die neuen Bewohner eingezogen. In den funktionellen Wohnungen ist die Privatsphäre der Bewohner gewährleistet. Küchen und Bäder sind natürlich belichtet und belüftet. Loggien bieten großzügige Freibereiche. Darüber hinaus sorgen helle, freundliche und natürliche Materialien für Geborgenheit. Die angegliederten Gemeinschaftseinrichtungen, wie Gymnastikraum und Pflegebad, können bei Bedarf in Anspruch genommen werden.

Das Pflegeheim bietet 142 Plätze zur vollstationären Pflege auf vier Etagen. Die Gemeinde Haar betreibt seit 1987 mit der gemeinnützigen GmbH „Maria-Stadler-Haus“ das örtliche Seniorenheim. Bewohner und Pflegekräfte werden im Frühsommer in das neue Objekt umziehen.

UNTERNEHMENS- NEWS

Für den guten Zweck beim München Marathon

Ein Team powered by ERL mit Christian Neureuther und Geschäftsführer Alois Erl jun. ist für die Marathonstaffel der Deutschen Kinderrheuma-Stiftung beim München Marathon an den Start gegangen. Neben dem Staffelstart unterstützte die ERL Immobiliengruppe die Projekte der Deutschen Kinderrheuma-Stiftung mit einer Spende in Höhe von 5.000,- €.



ERL bei „Genial daneben“

Mit Walters Haarzunge erlangte ein echter Klassiker aus der Unternehmensgeschichte nationale Bekanntheit in der SAT1-Rateshow „Genial Daneben“. Nachdem uns 2009 ein Pilz im Baugebiet Kreuth-Wiesen beschäftigt hat, mussten sich auch die Prominenten mit demselbigen beschäftigen. Der Einreicher der Frage ging in der Sendung leer aus, bekam aber von uns einen ganz besonderen Gewinn in Form von Karten für ein Heimspiel des FC Bayern München.

Stockturnier in der Zimmerei

2019 fand wieder unser traditionelles Stockturnier in der ERL-Zimmerei statt. Mitarbeiter und Freunde des Unternehmens haben sich beim Stockschießen in lockerer Atmosphäre gemessen. Wir gratulieren der Truppe von Klaus Hofmarksrichter zum Sieg und bedanken uns nochmals herzlich bei allen Teilnehmern und Zuschauern.



Firma Elab freut sich über Krapfen

Die Elab GmbH, unser kompetenter Partner bei Elektroanlagenbau und Sicherheitstechnik wurde mit Faschingskrapfen überrascht. Ein kleines Dankeschön für die stets hervorragende Unterstützung und Zusammenarbeit.



Auf der Suche nach jungen Talenten

Auch für 2019 sind wir auf der Suche nach jungen Talenten. Sowohl auf der Azubi-Messe als auch auf der firstcontact haben wir Ausschau nach neuen Kollegen gehalten. Das Interesse der jeweils rund 4.000 Messebesucher war groß. Schulabgänger, Schüler, Studenten und Eltern konnten sich über Ausbildungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten, Praktika und Ferienjobs bei der ERL Immobiliengruppe informieren und zeigten sich besonders begeistert von den Erfahrungsberichten unserer Azubis.

Unterwegs mit Felix Neureuther bei Ski-WM und Race-Camp

Ausnahmestimmung herrschte in den Bergen, als der alpine Ski-Weltcup in der Saison 2018/19 Halt machte. Im Abschlussjahr von Felix Neureuther war auch immer ein bisschen ERL in Form seiner Trinkflasche am Start.

Auch beim DSV-Felix-Neureuther-Race-Camp, bei dem 2019 die erfolgreichsten jungen Nachwuchs-Rennläufer der letzten Saison zu einem Trainingswochenende ins Ötztal eingeladen wurden, war ERL dabei.





HERZLICHEN DANK

allen Mitarbeitern, Kunden, Weggefährten, Lieferanten,
Partnerfirmen, Kommunalvertretern und allen anderen,
die ihren Beitrag dazu geleistet haben, dass wir heute sind
wer wir sind!

ERL'