

# ▶ PFLEGEAPPARTEMENTS IN ULM

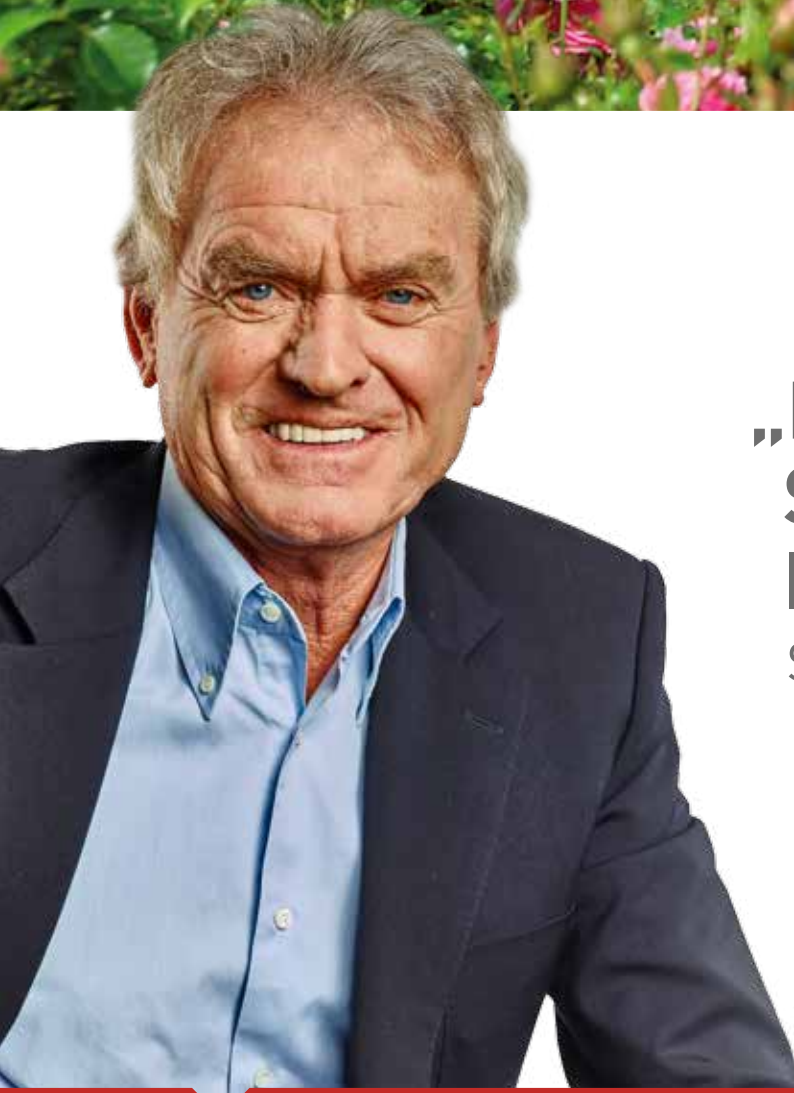
HEREINSPAZIEREN UND INFORMIEREN



Freitag 14.07.2017  
Samstag 15.07.2017  
Sonntag 16.07.2017  
jeweils von 10 bis 16 Uhr

Direkt vor Ort im  
Seniorenwohngemeinschaft  
„Haus Michael“

Böfinger Weg 7  
89075 Ulm-Böfingen



## „BEI IMMOBILIEN SPIELT ERL IN DER 1. LIGA!“

Sepp Maier



WIR BAUEN AUF VERTRAUEN

# VORBEIKOMMEN ANSCHAUEN INFORMIEREN



- ▶ Sichere und langfristige Kapitalanlage
- ▶ Bis zu 3,4 % Rendite p.a.  
(Miete im Verhältnis zum Kaufpreis)
- ▶ Kaufpreis ab 164.800 €
- ▶ 25 Jahre sichere Mieteinnahmen mit Verlängerungsoption von 5 Jahren mit dem erfahrenen Betriebsträger compassio GmbH & Co. KG aus Ulm
- ▶ **Mieteinnahmen ab sofort**, keine Pre-Opening-Phase, Indexierung der Einnahmen: Fixe, hohe Erträge, wertstabil und inflationsgeschützt
- ▶ Fachmännische Haus- und Miet-/Pachtverwaltung übernimmt die Arbeit für Sie
- ▶ Bevorzugtes Belegungsrecht an mehr als 110 Standorten

Die wichtigsten Daten gem. EnEV 2014 im Überblick: Energiebedarfsausweis; Baujahr: 2008; Energieträger der Heizung: Fernwärme; End-Energiebedarf: 72,3 kWh/m<sup>2</sup>a; Energieeffizienzklasse: B

INFORMIEREN SIE SICH JETZT UNTER:

Telefon: 0991 / 370 60-80 | E-Mail: [beratung@erl.de](mailto:beratung@erl.de)

**WWW.ERL.DE**