



VERMIETUNG

ERL Immobiliengruppe
Bayernwerkstraße 39 | 85757 Karlsfeld

Telefon: +49 991 37060 - 888

Fax: +49 991 37060 - 611

E-Mail: vermietung@erl.de

Besuchen Sie uns im Netz unter:

WWW.ERL.DE

oder auch auf **wize.life**

Das soziale Netzwerk von ERL.



EIN KOMPETENTER PARTNER: DER BETREUUNGSDIENST

In Karlsfeld wird die ERL Immobilienservice GmbH & Co. KG die Betreuung übernehmen. Durch einen Betreuungsvertrag ist jeder Bewohner des Betreuten Wohnens optimal abgesichert: Für ein unbeschwertes und selbständiges Leben so lange wie möglich und mit der bestmöglichen Absicherung – soviel wie nötig.

Pauschalen für einen Betreuungsvertrag*:
70,-€ /Wohnung

* Der Abschluss eines Mietvertrages ist ausschließlich in Verbindung mit dem Abschluss eines Betreuungsvertrages möglich. Die Betreuungspauschale ist für die ersten drei Jahre nach Abschluss unveränderlich. Die Betreuungspauschale kann sich daraufhin je nach Betreuungsdienst ändern. Jeder Bewohner kann darüber hinaus den ambulanten Pflegedienst seiner Wahl beauftragen.

ANBINDUNG

Bushaltestelle - 200 m

S-Bahn-Haltestelle - 300 m

Nahversorgungszentrum - 200 m (in Planung)

Flughafen (MUC) - 35 km

Autobahnanschluss - A8, A 9, A92, A99



SICHER, SORGLOS UND SOZIAL WERTVOLL.

BETREUTES WOHNEN IM PRINZENPARK IN KARLSFELD BEI MÜNCHEN



WIR BAUEN AUF VERTRAUEN



Die Wohnungen sind ausgestattet mit einem 24-Std.-Notruf, einer Brandmeldeanlage, einer Dreifachverriegelung bei der Wohnungs-Eingangstür sowie in der Regel elektrischen Rollos an den Fenstern und praktischen Schiebetüren. Das gesamte Haus sowie die Wohnungen und die Außenanlagen sind in den öffentlich zugänglichen Bereichen barrierefrei. Die Sonderausstattung in den Bädern bietet ebenerdiges Duschen ohne Stolperkante und die Möglichkeit, einen Klappsitz anzubringen. Praktische Haltevorrichtungen schaffen zusätzliche Sicherheit im Bad.

Unsere Außenanlagen sind aufwändig und modern gestaltet: Zum Beispiel laden stufenlose Wege und bequeme Sitzgelegenheiten zum Verweilen unter freiem Himmel ein.



BAYERNWERKSTRASSE 39
85757 KARLSFELD

WOHNBEISPIEL: 2-ZI.-WOHNUNG MIT LOGGIA | ca. 66,29 m²*

Wohnen	23,76 m ²
Schlafen	17,09 m ²
Küche	7,94 m ²
Bad	6,92 m ²
Diele	4,85 m ²
Abstell	3,13 m ²
Loggia (50%)	2,60 m ²
Gesamtfläche	66,29 m²

* Weitere Wohnungsgrößen auf Anfrage.

Wohnungen zzgl. Kellerraum im UG.

Tiefgaragenstellplatz möglich

ENEV-Daten im Überblick:

EA-B, Bj. 17, HZG NW+FW, 54 kWh/m²a,

EEK B

Alle Abbildungen unverbindlich und nicht detailgetreu. Wohnungen unmöbliert.

SELBSTÄNDIG UND SELBSTBESTIMMT LEBEN. WAS ZEICHNET BETREUTES WOHNEN AUS?

► 24-STUNDEN NOTRUF

► WOHLNLAG

Gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen

► ERSCHLISSUNG

Verkehrsanbindung und barrierefreier Zugang

► BARRIEREFREIHEIT INNEN UND AUSSEN

Ausstattung und Grundrissgestaltung ermöglichen Selbständigkeit

► GESELLSCHAFTLICHES LEBEN

Organisation und Vermittlung von Freizeitangeboten

► SERVICEANGEBOTE

Regelmäßige Sprechzeiten in der Wohnanlage

Beratung bei der Alltagsgestaltung

Hilfestellung im Behördenverkehr

Vermittlung von alltäglichen Dienstleistungen, z.B. Hol- und Bringdienste

► PFLEGEANGEBOTE

Vermittlung von Pflegediensten

Sicherstellung einer Rufbereitschaft für schnellstmögliche Hilfe

Ausschlaggebend sind die im Betreuungsvertrag inkludierten Leistungen. Weitere Leistungen gegen Bezahlung zubuchbar.