

# ▶ STUDENTEN-APPARTEMENTS IN INGOLSTADT HEREINSPAZIERT ZUM INFO-WOCHENENDE

Freitag 10.03.2017  
Samstag 11.03.2017  
Sonntag 12.03.2017  
jeweils von 10 bis 17 Uhr

Direkt vor Ort  
auf der Baustelle:

Beratungsbüro  
Friedrich-Ebert-Straße 90  
85055 Ingolstadt



Abbildungen unverbindlich und nicht detailgetreu.



„Bei Studenten-Appartements  
spielt ERLBAU in der 1. Liga!“

Sepp Maier



WIR BAUEN AUF VERTRAUEN

# GUT FÜR STUDIERENDE! NOCH BESSER FÜR ANLEGER!

- ▶ Möblierte 1-Bett-Appartements von 18 - 22 m<sup>2</sup>
- ▶ Bau von 220 Appartements und 110 Tiefgaragenstellplätze
- ▶ Wasch- und Trockenräume, Fahrradraum und zwei Dachterrassen
- ▶ Energiesparhaus im KfW 55-Standard jetzt attraktive KfW-Finanzierung sichern: 100.000,- € zu 1,21 % eff. Jahreszins auf 10 Jahre sowie 5.000,- € Tilgungszuschuss (Stand: 03.02.17)
- ▶ Zentrale Lage: Die Hochschule, Einkaufsmöglichkeiten und die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar
- ▶ Mietpool  
Begrenztes Risiko bei Ausfall von Mieteinnahmen; monatl. Mieteinnahmen anteilig am gemeinsamen Vermietungsstand
- ▶ Standort: Friedrich-Ebert-Straße 90, 85055 Ingolstadt

ENEV-Daten: Bj. 17, EA-B, HZG Pellet, 53kWh/m<sup>2</sup>a, EEK-B



**1-Bett-Appartement,**  
ca. 18 m<sup>2</sup>, voll möbliert  
mit Küche, Bett,  
Kleiderschrank, sonstigen  
Schränken und  
Regalen, Schreibtisch  
und Stuhl, Vorhängen,  
Deckenleuchte,  
Anschlüssen, etc.

Weitere Appartements auf Anfrage.  
Alle Abbildungen unverbindlich  
und nicht detailgetreu.

Alle Angaben ohne Gewähr

INFORMIEREN SIE SICH JETZT UNTER:

BERATUNG UND VERKAUF:

VERTRIEB UND FINANZIERUNG:

0991 / 370 60 80

WWW.ERL.DE

Auch in Ihrer Sparkasse



in Vertretung der



Sparkassen  
Immobilien  
GmbH  
VERMITTLUNGS