



EINE INVESTITION IN DIE ZUKUNFT. IN IHRE ZUKUNFT.

PFLEGEIMMOBILIEN DER ERL IMMOBILIENGRUPPE

- ▶ Solide Renditen
- ▶ Mietvertrag mit einem erfahrenen und bonitätsstarken Betriebsträger
- ▶ Energiesparhaus im KfW-Standard
- ▶ Bevorzugtes Belegungsrecht an mehr als 110 Standorten
- ▶ Investition mit sozialer und wirtschaftlicher Rendite
- ▶ Steuervorteile durch Abschreibungsmöglichkeiten
- ▶ Werthaltigkeit durch hochwertige Bauqualität
- ▶ Ganz normal vererben, verschenken oder verkaufen
- ▶ Mietvertrag i.d.R. ab 20 Jahre mit Verlängerungsoption von bis zu 2 x 5 J.
- ▶ Schutz vor Inflation durch Indexierung
- ▶ Nur geringer Verwaltungsaufwand durch fachmännische Haus- und Miet-/Pachtverwaltung
- ▶ Ideale Altersvorsorge

IHR ANSPRECHPARTNER HIER VOR ORT:

