

► KURZEXPOSEE

PFLEGEAPPARTEMENTS IN BAAR-EBENHAUSEN



Adresse	Jahnstraße, Baar-Ebenhausen
Pflegeplätze	80 Pflegeplätze für vollstationäre Pflege in 74 Einzelzimmern 3 Doppelzimmern
Rüstigen-/Personalwohnungen	4 Wohnungen
Betriebsträger	Novita Leben im Alter GmbH
Mietvertrag	25 Jahre + 5 Jahre Verlängerungsoption beim Mieter
Rendite Pflege	ab ca. 3,92 % bis ca. 4,10 %

Alle Angaben ohne Gewähr! Stand 10.06.2015



KURZEXPOSEE

PFLEGEAPPARTEMENTS IN BAAR-EBENHAUSEN

Preise Pflege	EZ Typ 1: ab ca. 166.500 € ab 59,89 m ² EZ-R: ab ca. 197.400 € ab 77,48 m ² DZ: ab ca. 244.900 € ab 92,19 m ²
Jahresmiete Pflege	EZ Typ 1: ab ca. 6.525 € EZ-R: ab ca. 7.894 € DZ: ab ca. 10.042 €
Vertriebsstart / Baubeginn	Frühjahr 2015
Bezugsfertigkeit	Sommer 2016
Zahlung	7 Raten nach MaBV
Haus- und Miet-/Pachtverwaltung	ERL Immobilien Verwaltungs GmbH
Haus- und Miet-/Pachtverwaltung	25,- EUR inkl. MwSt. monatlich
Instandhaltungsrücklage	ca. 450 € pro Wohneinheit
KfW-Förderprogramm	KfW 70 Effizienzhaus

Alle Angaben ohne Gewähr! Stand 10.06.2015

