

**VORLÄUFIGER ZAHLUNGSPLAN**

**NOVITA SENIORENZENTRUM**

**BAAR–EBENHAUSEN BTW 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rate | Fälligkeit in % | Fälligkeits-voraussetzungen | ca. im Monat / im Jahr[[1]](#footnote-1) |
| 1. Rate | 30% | Erdarbeiten begonnen, Eintragungen im Grundbuch vollzogen etc. | 4 Wochen nach Notartermin, wenn Fälligkeits-voraussetzungen erfüllt\*  2015 |
| 2. Rate | 28% | Rohbaufertigstellung einschl. Zimmererarbeiten | Juli 15 |
| 3. Rate | 18,9% | Rohbauinstallation (Heizung, Sanitär, Elektro) | August 15 |
| 4. Rate | 6,30% | Fertigstellung Innenputz, Estrich | September 15 |
| 5. Rate | 4,90% | Fassadenarbeiten | September 15 |
| 6. Rate | 8,40% | nach Bezugsfertigkeit | November 15 |
| 7. Rate | 3,50% | nach vollständiger Fertigstellung  inkl. Außenanlage | Dezember 15 |

Stand 27.07.2015

1. Die Fälligkeitsvoraussetzungen richten sich nach den Bestimmungen im notariell beurkundeten Kaufvertrag. Der vorläufige Zahlungsplan stellt eine Richtlinie dar und keine Verbindlichkeit. [↑](#footnote-ref-1)