

News



NEUIGKEITEN RUND UM DAS UNTERNEHMEN ERLBAU | FRÜHJAHR 2015

GRUSSWORT

Liebe Leserinnen und Leser,
mit reichlich Informationen gefüllt kommt die Frühlings-Ausgabe unserer ERLBAU-News zu Ihnen. Voller interessanter, informativer und aktueller Themen. Seit Anfang des Jahres sind wir bereits fleißig und es konnten mit dem Wohn- und Pflegeheim in Geisenfeld sowie dem Seniorenheim in Sinzing bereits die ersten Objekte fertiggestellt und übergeben werden. Auf Hochtouren wird auch an den aktuellen Objekten gearbeitet:

- ▶ BETREUTES WOHNEN UND PFLEGEAPPARTEMENTS IN BAAR-EBENHAUSEN
- ▶ PFLEGEAPPARTEMENTS IN KNETZGAU
- ▶ BETREUTES WOHNEN IN GEISENFELD
- ▶ BARRIEREFREIES WOHNEN IN STRAUBING
- ▶ BETREUTES WOHNEN IN DEGGENDORF

Die Frühlingszeit ist für uns auch Spatenstichzeit und so arbeiten wir mit viel Motivation an unseren Projekten um diese in gewohnter Qualität im Jahresverlauf voranzubringen. Überzeugen Sie sich doch einfach selbst von unseren Projekten – wir freuen uns auf Sie – jederzeit und von ganzem Herzen!

Ihre Familie Erl



v.l. Michael, Alois, Markus Erl



GUTE ANLAGE.
GUTE RENDITE.
GUTES GEFÜHL.

TOP-OBJEKT IN DEGGENDORF

VERKAUFSSTART: PFLEGEZENTRUM DEGGENDORF –
ZWEIFACH KfW-GEFÖRDERT

Die Arbeiten am ehemaligen Haus Marienthal im Deggendorfer Stadtzentrum laufen auf Hochtouren. Insgesamt entstehen 64 Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen für Betreutes Wohnen. Die Vorsorgeimmobilie in Deggendorf wird generalsaniert und erfüllt als „Effizienzhaus KfW 70“ mehr als die staatliche Energieeinsparverordnung. Durch die Generalsanierung werden künftig Barrieren beseitigt, der Wohnkomfort verbessert und Energie gespart. Genauso vielfältig, wie die vielen Vorteile aufgrund der Sanierung, sind die KfW-Fördermöglichkeiten. So wird das Betreute Wohnen in Deggendorf zweifach gefördert und Sie können sowohl von einem Zuschuss oder einem zinsgünstigen KfW-Darlehen profitieren.

In Deggendorf wird eine Tochterfirma von ERLBAU die Betreuung übernehmen. Durch einen obligatorischen Betreuungsvertrag ist jeder Bewohner des Betreuten Wohnens optimal abgesichert.

WIR BAUEN AUF VERTRAUEN

MEILENSTEINE

EINWEIHUNG IM SENIORENDOMIZIL – AM KLOSTERGARTEN HAUS MARIA IN SINZING



v.l. Patrick Grossmann, Wolfgang Frühschütz, Alois Erl jun., Stefan Noack

Die ersten Bewohner sind bereits am 1. März 2015 in das Senioren-domizil – Am Kloostergarten Haus Maria in Sinzing eingezogen. Am 27. März wurde der Neubau mit 150 geladenen Gästen nun offiziell eingeweiht; Räume und Bewohner erhielten den kirchlichen Segen.

Bürgermeister Patrick Grossmann zeigte sich sehr erfreut über das neue Pflegeheim. Die Lage sei hervorragend und das Wohnumfeld für die Menschen optimal. „Wir wollen ein offenes Haus sein“, unterstrich Stefan Noack die Philosophie des Hauses. compassio Geschäftsführer Wolfgang Frühschütz zeigte sich erfreut über die gute Resonanz in der Bevölkerung, die sich beim Tag der offenen Tür und auch seit Eröffnung in den Bewohnerzahlen zeige.

Im Senioren-domizil – Am Kloostergarten Haus Maria in Sinzing entstanden insgesamt 60 Pflegeplätze in Einzelzimmern sowie 21 Wohnungen für Betreutes Wohnen.

EINWEIHUNG DES WOHN- UND PFLEGEHEIMS IN GEISENFELD

Jetzt ist es wahr! Das neue Senioren- und Pflegeheim des Caritasverbands für die Diözese Regensburg e.V. in Geisenfeld wird nach nur neun Monaten Bauzeit am 22. Februar 2015 eingeweiht.

Dieses Ereignis wurde mit einem Gottesdienst in der Pfarrkirche Geisenfeld durch den Hochwürdigsten Herrn Diözesanbischof Dr. Rudolf Vorderholzer begangen. Im Anschluss daran erfolgte ein Empfang im neuen Pflegeheim mit Segnung des Hauses und der Schlüsselübergabe durch ERLBAU.

„Für die Stadt ist das neue Seniorenheim, das in sensationell kurzer Bauzeit entstanden ist, eine enorme Bereicherung. Die Inbetriebnahme dieses Hauses ist ein Meilenstein in der Geschichte unserer Altenbetreuung.“ Mit diesen Worten hat Bürgermeister Christian Staudter die Bedeutung des neuen Caritas-Seniorenheims gewürdigt.

Das neu gebaute Senioren- und Pflegeheim hat viel zu bieten. In der Pflegeeinrichtung entstanden insgesamt 72 Einbett-Appartements und 4 Zweibett-Appartements. In jeder Etage befindet sich ein zentraler Marktplatz mit einem Küchenbereich und die Gartengestaltung ist auf das barrierefreie Gesamtkonzept abgestimmt.



v.l. Dr. Robert Seitz, Msgr. Caritasdirektor Dr. Roland Batz, Bischof Dr. Rudolf Vorderholzer, Gertrud Enzinger, Alois Erl sen.sen., Christian Staudter, Frank Kühnhauser



OFFIZIELLER BAUBEGINN FÜR DAS BETREUTE WOHNEN IN GEISENFELD

Kaum ist das neue Geisenfelder Seniorenheim fertiggestellt, beginnen nun offiziell die Arbeiten an dem in direkter Nachbarschaft liegenden Betreuten Wohnen. Am 1. April fand für das Objekt, in dem auch eine Arztpraxis sein wird, der symbolische Erste Spatenstich statt.

Gemäß den Planungen entstehen im Betreuten Wohnen 28 Wohnungen, in einer Größe zwischen 50 und 90 m². Alle Wohnungen verfügen über eine 24-Std.-Notrufanlage, Brandmelder, eine Dreifachverriegelung bei der Eingangstür, elektrische Rollos bei den Fenstern, teilweise praktische Schiebetüren, großzügige Terrassen oder Balkone sowie sanitäre Sonderausstattung.

Parkmöglichkeiten sind in den hauseigenen Garagen und Stellplätzen vor dem Objekt geplant und außerdem werden alle Stockwerke des Gebäudes bequem mit dem Aufzug erreichbar sein.

OBJEKTREPORT

SPATENSTICH FÜR DAS SENIORENZENTRUM UND BETREUTE WOHNEN IN BAAR-EBENHAUSEN

Mit dem Spatenstich am 13. März 2015 erfolgte der offizielle Startschuss für den Bau des neuen NOVITA-Seniorenzentrums und des Betreuten Wohnens in Baar-Ebenhausen, Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm.

Im NOVITA-Seniorenzentrum sind insgesamt 80 Pflegeplätze in 74 Einzelappartements und 3 Doppelappartements sowie 4 Rüstigen-/Personalwohnungen geplant. Jede Wohngruppe hat einen zentralen Wohnküchen-, einen Aufenthaltsbereich sowie zwei Beschäftigungsräume, in denen sich die Bewohner tagsüber aufhalten, begegnen und beschäftigen können.

Komplettiert wird das Grundstück mit zwei Gebäuden für Betreutes Wohnen, in denen sich jeweils im Dachgeschoss ein Gemeinschaftsraum befinden wird. In einem der beiden Gebäude sind ein Büro für den künftigen Betreuungsdienst als auch eine Arztpraxis geplant.

SCHNELL SEIN – JETZT INFORMIEREN!



EINE INVESTITION IN DIE ZUKUNFT!



SPATENSTICH DES AWO-SENIORENZENTRUMS IN KNETZGAU

Der riesige Spaten, den ERLBAU symbolisch zum Bagger als Kulisse für den Spatenstich aufgebaut hatte, steht laut Alois Erl jun. „für eine ganz große Baumaßnahme“: Für die Qualität des künftigen Seniorenzentrums sprechen vor allem die gute Lage und ein bewährter Betriebsträger. Der Standort bietet viel Ruhe für die Senioren und für rüstige Bewohner gleichzeitig die nötige Zentrumsnähe, um am Gemeindegeschehen teilnehmen zu können.

Im Seniorenzentrum in Knetzgau sind insgesamt 82 Pflegeplätze in 72 Einzelappartements und 5 Doppelappartements sowie 6 eingestreute Tagespflegeplätze geplant. Die bauliche Gestaltung der Pflegeeinrichtung orientiert sich an dem Wohngruppenkonzept. Den Senioren, ihren Angehörigen und Besuchern sowie allen Bürgern von Knetzgau steht eine Cafeteria mit großzügiger Terrasse zur Verfügung. Auch der große Garten soll vielfältig genutzt werden.

SPATENSTICH FÜR DAS CARITAS PFLEGEZENTRUM AN DER ALTEN WAAGE IN STRAUBING

Was lange währt, wird endlich gut, heißt ein Sprichwort. Seit 2008 ist das Grundstück bereits im Besitz von ERLBAU. Anlässlich des Spatenstichs am 26. März 2015 überreichte Oberbürgermeister Markus Pannermayr die Teilbaugenehmigung an Alois Erl jun. Der symbolische Spatenstich hat gleichzeitig den Start für die Bauarbeiten signalisiert.

ERLBAU errichtet als Ersatz für das Marienheim, das die Caritas zum 1. Januar von den Barmherzigen Brüdern als Träger übernommen hat, einen Neubau mit 91 Plätzen. Der künftige Name: Caritas Pflegezentrum An der Alten Waage.

Das Heim mit 69 Einzel- und elf Doppelappartements, energetisch-nachhaltig als Effizienzhaus KfW 55 errichtet, wird als „stationäres Hausgemeinschaftskonzept“ gestaltet. Neben dem neuen Pflegezentrum werden zeitgleich 20 barrierefreie Eigentumswohnungen erstellt.





1.500 € SPENDE AN DEN BRK-KINDERGARTEN IM ISAR PARK IN PLATTLING

Auch im letzten Jahr gab es anlässlich des Christkindlmarkts wieder einen großen Tombolastand zugunsten des BRK-Kindergartens im Isar Park. Durch großzügige Sachspenden, wie z.B. einen Flachbildfernseher, ferngesteuerte Autos, Barbies, Playmobil, hochwertiges Werkzeug, Küchenutensilien uvm. kam der Losstand wieder sehr gut an. Der Erlös der Tombola kam dem BRK-Kindergarten im Isar Park Plattling zu Gute. Anna Mroz von ERLBAU überreichte den Scheck über 1.500 € an den Kindergarten.

ERLBAU EISSTOCKTURNIER IN MIETZING

Mit einem feurigen „Stock heil!“ wurde am Samstag den 14. Februar 2014 das jährlich stattfindende Eisstockturnier bereits zum 26. Mal eröffnet. Nach stundenlangem, schweißtreibendem Wettkampf standen schließlich die drei talentiertesten „Stockerer“ fest. Den dritten Platz sicherte sich die „Werkstatt Gruppe“. Die Silbermedaille ging an die Gruppe „Weber-Team“. Die unbestrittenen Sieger des ERLBAU Eisstockturniers 2015 waren die „Allrounder“ unter Sepp Völkl, Robert Weber, Markus Pfeffer und Karl Baumgartner, die alle anderen Teams schwindlig schossen und sich damit den obersten Platz auf dem Siegertreppchen sichern konnten.



+++ KFW-NEWS +++

Die KfW Bank (Kreditanstalt für Wiederaufbau) senkte die Zinssätze für ihr Förderprogramm 153 Energieeffizient bauen auf ein historisches Tief. Die KfW vergibt in diesem Förderprogramm auch beispielsweise beim KfW 55-Standard bis zu **2.500 € Tilgungszuschuss**.

Der Zins für 10 Jahre Laufzeit mit 10 Jahren Zinsbindung beläuft sich nur noch auf **0,75 % effektiv** für maximal **50.000 €**.



**SCHON GESEHEN?
WWW.ERLBAU.DE**

ÜBER UNSERE MITARBEITER

WIR BEGRÜßEN DIE NEUEN MITARBEITER:

Daniela Eid
Patrick Binder
Manuel Ebner
Roman Koczy
Michael Krampfl
Viktor Malay
Robin Riemel
Robert Schiller
Andreas Skibbe
Uwe Sinzger
Roman Steiner
Anja Wesemann

WEITERBILDUNG STATT STILLSTAND – WIR GRATULIEREN:

Meisterprüfung Zimmerer:
Michael Mühlbauer
Polier Hochbau:
Dominik Ebner
Franz Mühl
Kranschein:
Erwin Dellnitz
Kevin Schneider
Daniel Wengler

WIR GRATULIEREN UNSEREN JUBILAREN:

10 JAHRE:
Bernhard Biermeier
Kevin Schneider
Pascal Baumgartner
Klaus Grotz
15 JAHRE:
Johann Kastl
20 JAHRE:
Helga Ditler
Mathilde Berndl
Werner Leitl
30 JAHRE:
Klaus Eiglmeier

WIR DANKEN UNSEREN RENTNERN:

Josef Ditler
Josef Gegenfurtner

**WIR SUCHEN
FACHPERSONAL
FÜR UNSERE
BAUSTELLEN.
JETZT
BEWERBEN!**

Aktuelle Stellenangebote finden Sie auf www.erlbau.de/stellenangebote

HERAUSGEBER:

ERL Unternehmensgruppe | Mietzing 33 b | 94469 Deggendorf
Telefon 0991 / 370 60 80 | beratung@erlbau.de

Persönlich haftende Gesellschafterin: ERLBAU-Verwaltungs GmbH | Sitz Deggendorf
Amtsgericht Deggendorf HRB 1350 | Geschäftsführer: Alois Erl und Alois Erl jun.

Redaktion und inhaltlich verantwortlich: Manuela Topolski
Grafische Bearbeitung: Annette Albrecht

Druck: Ebner Verlag Druckerei | Auflage: 10.000 Exemplare | Stand: April 2015