

# ► KURZEXPOSEE PFLEGEAPPARTEMENTS IN KNETZGAU



Adresse	Hainerter Straße, 97478 Knetzgau
Pflegeplätze	82 Pflegeplätze mit insgesamt <ul style="list-style-type: none"><li>• 72 Einzelzimmern</li><li>• 5 Doppelzimmern</li></ul>
Betriebsträger	AWohn gemeinnützige GmbH
Mietvertrag	25 Jahre mit 5 Jahre Verlängerungsoption
Rendite Pflege	4,0 % bis 4,1 %



**ERLBAU**

Alle Angaben ohne Gewähr! Stand 10.06.2015

# ► KURZEXPOSEE

## PFLEGEAPPARTEMENTS IN KNETZGAU

Preise Pflege	EZ: ab 165.100 €   ab 56,34 m <sup>2</sup> Gesamtfläche EZ-R: ab 191.800 €   ab 68,01 m <sup>2</sup> Gesamtfläche EZ-K: ab 195.900 €   ab 69,45 m <sup>2</sup> Gesamtfläche DZ-R: ab 249.700 €   ab 90,75 m <sup>2</sup> Gesamtfläche
Jahresmiete Pflege	EZ: ab 6.355 € EZ-R: ab 7.673 € EZ-K: ab 7.834 € DZ-R: ab 10.238 €
Rendite Pflege	EZ: ca. 3,85 % EZ-K: ca. 4,0 % EZ-R: ca. 4,0 % DZ-R: ca. 4,1 %
Vertriebsstart/Baubeginn	Frühjahr 2015
Bezugsfertigkeit	Sommer 2016
Vollständige Fertigstellung	Sommer 2016
Zahlung	nach MaBV
Haus- und Miet-/Pachtverwaltung	ERL Immobilien Verwaltungs GmbH
Haus- und Miet-/Pachtverwaltung	25,- EUR inkl. MwSt. monatlich
Instandhaltungsrücklage	ca. 450 € pro Wohneinheit
KfW-Förderprogramm	KfW 55 Effizienzhaus



**ERLBAU**

Alle Angaben ohne Gewähr! Stand 10.06.2015