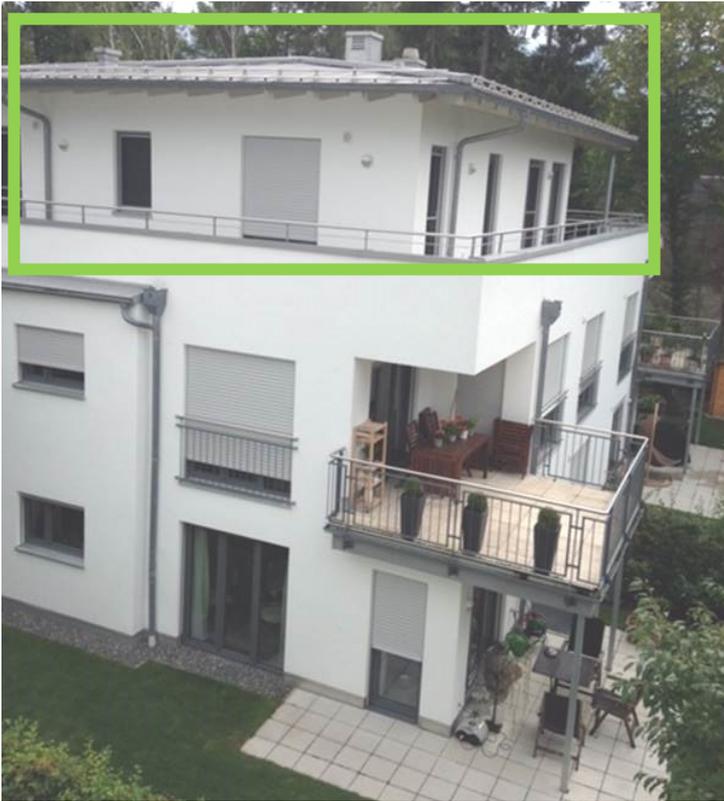


► MÖBLIERTE PENTHOUSEWOHNUNG IN MÜNCHEN (WALDTRUDERING)



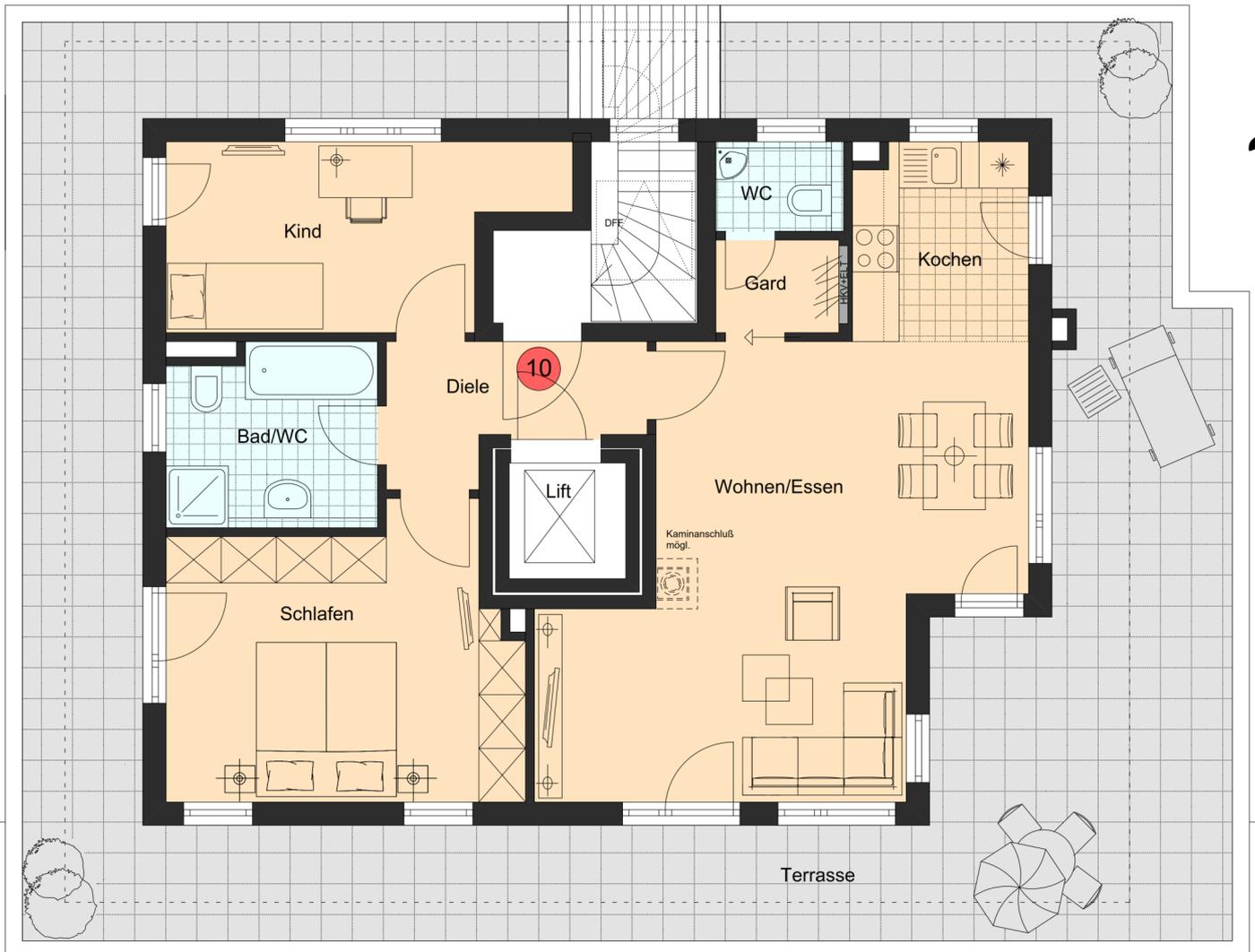
| | |
|---|---|
| Adresse | Friedenspromenade 12 a 81827 München |
| Objekt | Eigentumswohnung mit zwei Tiefgaragenstellplätzen Aufzug fährt direkt in die Wohnung |
| Wohnfläche | 101,39 m ² |
| Nutzfläche | 161,79 m ² |
| KAUFPREIS | 1.236.000 € (inkl. 2 TG-Stellplätze + Möblierung) |
| MIETEINNAHMEN (p.a.) Wohnung möbliert vermietet | 30.900 € |
| EnEV-Daten | Bj. 2011, HZG Gas+Solar, 28,4 kWh/m ² a, EA-B |

Alle Angaben ohne Gewähr! Stand 26.04.2018



WIR BAUEN AUF VERTRAUEN

► MÖBLIERTE PENTHOUSEWOHNUNG IN MÜNCHEN (WALDTRUDERING)



| Wohnung 10 | Dachgeschoss | |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| WF gesamt | 101,39 m ² | |
| GF gesamt | 161,79 m ² | |
| | WF | GF |
| Diele | 4,89 m ² | 4,89 m ² |
| Garderobe | 1,90 m ² | 1,90 m ² |
| WC | 1,91 m ² | 1,91 m ² |
| Bad/WC | 6,24 m ² | 6,24 m ² |
| Kind | 10,97 m ² | 10,97 m ² |
| Schlafen | 15,81 m ² | 15,81 m ² |
| Küche | 5,70 m ² | 5,70 m ² |
| Wohnen/Essen | 28,29 m ² | 28,29 m ² |
| Terrasse (=1/3) | 25,68 m ² | 77,05 m ² |
| Keller 10 | | 9,03 m ² |
| Gesamt | 101,39 m ² | 161,79 m ² |

Alle Angaben ohne Gewähr! Stand 26.04.2018



WIR BAUEN AUF VERTRAUEN