

▶ JETZT INVESTIEREN!



Freitag 08.12.2017
Samstag 09.12.2017
Sonntag 10.12.2017
jeweils von 10 bis 16 Uhr

Direkt vor Ort:

MediCare

Seniorenresidenz
„Am Leinebogen“

Hannoversche Str. 3
31535 Neustadt am Rübenberge



„BEI PFLEGEIMMOBILIEN SPIELT ERL IN DER 1. LIGA!“

Sepp Maier, Fußball-Weltmeister von 1974

Pflegeappartements
in Neustadt am Rübenberge



WIR BAUEN AUF VERTRAUEN

VORBEIKOMMEN ANSCHAUEN INFORMIEREN



- ▶ Bis zu 4,0 % Rendite p.a.
(Miete im Verhältnis zum Kaufpreis)
- ▶ Kaufpreis ab 151.800 €
- ▶ 20 Jahre sichere Mieteinnahmen mit Verlängerungsoption von zweimal 5 Jahren mit dem erfahrenen Betriebsträger MediCare, Mitglied der Orpea-Gruppe



- ▶ **Mieteinnahmen ab sofort**, keine Pre-Opening-Phase, Indexierung der Einnahmen: Fixe, hohe Erträge, wertstabil und inflationsgeschützt
- ▶ Fachmännische Haus- und Mietverwaltung übernimmt die Arbeit für Sie
- ▶ Bevorzugtes Belegungsrecht an mehr als 110 Standorten

Die wichtigsten Daten gem. EnEV: Energiebedarfsausweis; Baujahr: 2016; Energieträger der Heizung: Kraft-Wärmekopplung fossil; End-Energiebedarf: 58,0 kWh/m²a; Energieeffizienzklasse: B

INFORMIEREN SIE SICH JETZT UNTER:

Telefon: 0991 / 370 60-80 | E-Mail: beratung@erl.de

WWW.ERL.DE