

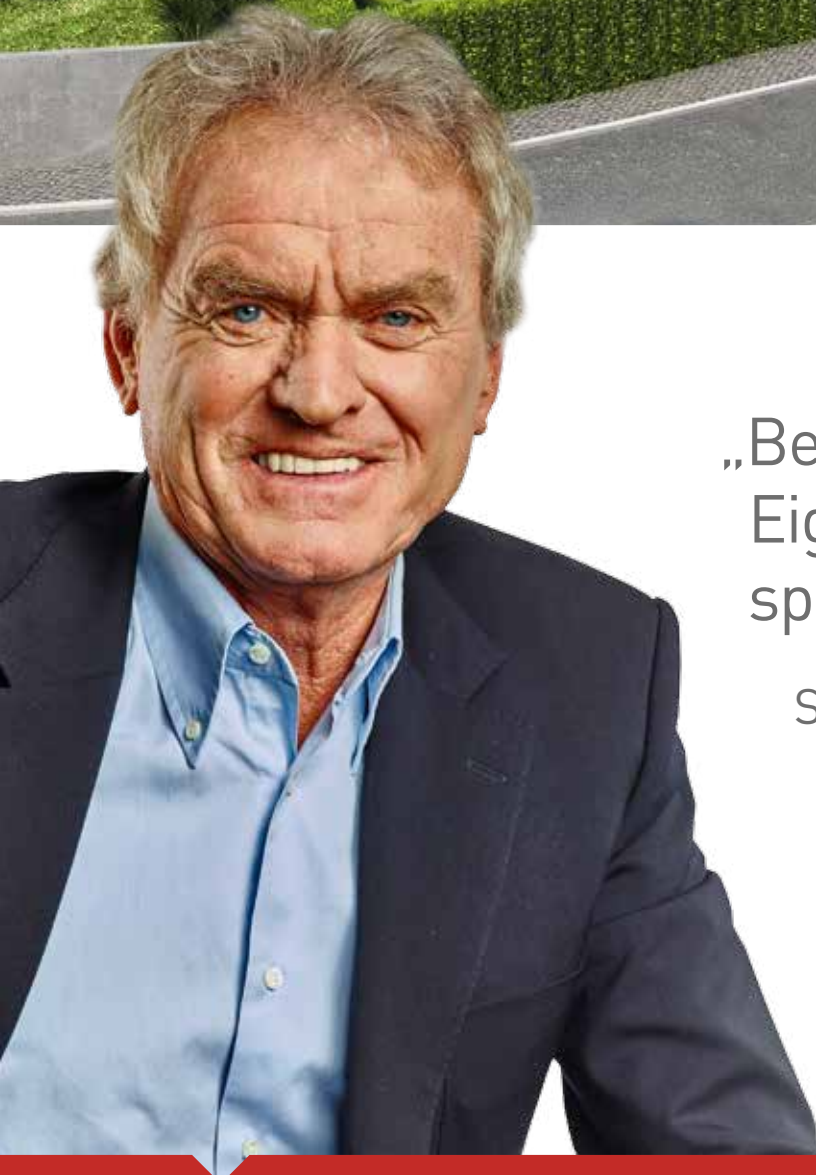
# ► WIR FEIERN MIT IHNEN RICHTFEST! HEREINSPAZIERT ZUM INFO-WOCHENENDE



Freitag 21.07.2017  
Samstag 22.07.2017  
Sonntag 23.07.2017  
jeweils von 10 bis 16 Uhr

Beratung direkt vor Ort  
in der Musterwohnung:

Pater-Fink-Straße /  
Ecke Ruselstr. 67, 94469 Deggendorf



„Bei modernen  
Eigentumswohnungen  
spielt ERL in der 1. Liga.“

Sepp Maier



WIR BAUEN AUF VERTRAUEN

# VORBEIKOMMEN UND INFORMIEREN ...

- ▶ 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen ab 40 m<sup>2</sup> bis 92 m<sup>2</sup>
- ▶ Hochwertige Ausstattung, praktische Schiebetüren, Terrassen oder Balkone
- ▶ Weitestgehend barrierefrei, Rauchmelder, barrierefreier Aufzug
- ▶ Wohnen in Stadtnähe: Sehr gute Infrastruktur, Ärzte, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung

- ▶ Energiesparhaus im KfW 55-Standard, jetzt attraktive KfW-Finanzierung sichern: 100.000,- € zu 1,21 % eff. Jahreszins auf 10 Jahre sowie 5.000,- € Tilgungszuschuss (Stand: 01.06.17)

## ▶ VERMIETUNGSSERVICE FÜR KAPITALANLEGER

EnEV-Daten: EA-B, Bj. 18, HZG Pellets, EEK B, C, C, 68,1; 78,2; 81,0 kWh/m<sup>2</sup>

Weitere Wohnungen und Grundrisse auf Anfrage. Abbildungen unverbindlich und nicht detailgetreu. Wohnungen unmöbliert.

2-Zi.-Wohnung mit Terrasse oder Balkon, ca. 67,14 m<sup>2</sup> (Wohnungstyp Nr. 3)

3-Zi.-Wohnung mit Terrasse oder Balkon, ca. 92,48 m<sup>2</sup> (Wohnungstyp Nr. 1)



Alle Angaben ohne Gewähr

INFORMIEREN SIE SICH JETZT UNTER:

BERATUNG UND VERKAUF:

**0991 / 370 60 80**

**WWW.ERL.DE**

VERTRIEB UND FINANZIERUNG:

**0991 / 3611-205**

 Sparkasse  
Deggendorf

 Sparkassen  
Immobilien  
in Vertretung der VERMITTLUNGS