

► **VERKAUFSSTART IN ULM-BÖFINGEN**
HEREINSPAZIEREN UND ÜBER VORTEILE INFORMIEREN



Freitag 23.06.2017
Samstag 24.06.2017
Sonntag 25.06.2017
jeweils von 10 bis 16 Uhr

Direkt vor Ort im
Seniorenwohnmittel
„Haus Michael“

Böfinger Weg 7
89075 Ulm-Böfingen



**„BEI PFLEGEIMMOBILIEN
SPIELT ERL IN DER 1. LIGA!“**

Sepp Maier

Pflegeappartements
in Ulm-Böfingen



WIR BAUEN AUF VERTRAUEN

VORBEIKOMMEN ANSCHAUEN INFORMIEREN



- ▶ Bis zu 3,4 % Rendite p.a. (Miete im Verhältnis zum Kaufpreis)
- ▶ Kaufpreis ab 164.800 €
- ▶ 25 Jahre sichere Mieteinnahmen mit Verlängerungsoption von 5 Jahren mit dem erfahrenen Betriebsträger compassio GmbH & Co. KG aus Ulm
- ▶ Mieteinnahmen ab sofort, keine Pre-Opening-Phase, Indexierung der Einnahmen: Fixe, hohe Erträge, wertstabil und inflationsgeschützt
- ▶ Fachmännische Haus- und Miet-/Pachtverwaltung übernimmt die Arbeit für Sie
- ▶ Bevorzugtes Belegungsrecht an mehr als 110 Standorten

Die wichtigsten Daten gem. EnEV 2014 im Überblick: Energiebedarfsausweis; Baujahr: 2008; Energieträger der Heizung: Fernwärme; End-Energiebedarf: 72,3 kWh/m²a; Energieeffizienzklasse: B

INFORMIEREN SIE SICH JETZT UNTER:

Telefon: 0991 / 370 60-80 | E-Mail: beratung@erl.de

WWW.ERL.DE